



COMUNE DI BORGHI

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA TASI 2016

Per l'anno 2016 sono confermate le aliquote e detrazioni per l'applicazione della TASI (Tassa sui servizi indivisibili), già approvate con deliberazione di C.C. n. 17 del 26/06/2016:

> Aliquota del 2 x mille	Per tutte le tipologie di immobili assoggettate alla TASI (ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con mod. dalla L. 22.12.2011, n. 214, per i quali l'aliquota massimo non puo' eccedere l'1 x mille .
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NOVITA' 2016 TASI AZZERATA SU PRIME CASE

ABITAZIONE PRINCIPALE (1^ casa)

Dal 2016 sono escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, escluse quelle di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

ALTRI FABBRICATI (2^ case)

>Abitazioni locatate o comunque utilizzate da persone diverse dal proprietario che la utilizzano come abitazione principale: la TASI è posta solo a carico del proprietario, nella misura stabilita dal Comune nel 2015 (70%).

>Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito tra genitori e figli (nelle modalità previste dall'art. 1, c. 10, L. n.208/2015 (Legge di Stabilità 2016): l'immobile è soggetto ad aliquota ordinaria (2,0 x mille) con base ridotta del 50%. L'imposta è a carico solo del proprietario nella misura del 70%.

>Abitazioni sfitte: aliquota ordinaria 2 x mille.

>Immobili "merce": Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta all'1 x mille.

LE SCADENZE per il versamento dell'imposta sono regolamentate dalla normativa di riferimento:

ACCONTO (o intera imposta) 16 giugno 2016
SALDO 16 dicembre 2016