# COMUNE DI BORGHI

## PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**LAVORI:** RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4 C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – CUP: D78H25000240006 CIG: B7F080B515

**COMMITTENTE:** Comune di Borghi (FC)

**R.U.P.:** Arch. Marco Bardi

**IMPRESA:** CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. con sede legale in Via Valle Bartina, 13/C, Ravenna (RA), C.F. 00203980396 P.IVA 00203980396

Impresa consorziata esecutrice: COSTRUZIONI CA S.R.L., con sede legale in Via Lunga, 35, Cento (FE), C.F. 01988040380 P.IVA 01988040380

**CONTRATTO:** REP. 1187 del 20.10.25

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*Art. 116 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici)*

## PREMESSO

- Visto il Progetto Esecutivo dell'intervento di PNRR M4C1 Inv. 1.1 CUP D78H25000240006 "PROGETTO ESECUTIVO PER LA RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC)" approvato con determinazione del responsabile n. 100 del 04/08/2025.

- Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.101 del 05/05/2025, con cui si è stabilito di procedere all'affidamento dei Lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/23 secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un valore complessivo dell'appalto di € 265.365,61, di cui € 197.968,08 per lavori soggetti a ribasso, € 91.897,53 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge, dando mandato alla CUC dell'Unione di adottare i relativi atti di gara;

- Vista la determinazione del Responsabile della Centrale unica di Committenza n.81 del 08/08/2025, si approvavano pertanto gli schemi di lettera d'invito e dei relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletarsi con modalità telematiche sulla Piattaforma Digitale Certificata SATER ai sensi del combinato disposto dagli articoli 25 e 91 del D. Lgs. 36/23;

- Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.119 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui il **CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. quale Affidataria e l'Impresa COSTRUZIONI CA**

**S.R.L quale Consorziata esecutrice,** hanno assunto l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone a Borghi (FC) finanziato con le risorse del PNRR - Misura 4 - Componente 1 - Intervento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Next Generation EU" per l'importo di €. 238.342,97 per i lavori comprensivi di €. 61.897,53 per costi della manodopera e ad €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge, considerando un ribasso percentuale pari al 13.65%.

Si allega il Quadro Economico a seguito del progetto ESECUTIVO approvato con la det. Numero 100 del 04/08/2025:

| **RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4 C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – CUP: D78H25000240006** | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRO ECONOMICO | | | |
| A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | *esecutivo* |
| | A.1 | Importo dei lavori | |
| | | lavori a base di gara | *€ 197 968,08* |
| | | costi della manodopera | *€ 61 897,53* |
| | | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | *€ 5 500,00* |
| | | *SOMMANO LAVORI* | ***€ 265 365,61*** |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | B.1 | lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | *€ 1 000,00* |
| | B.2 | Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri | *€ 2 562,00* |
| | B.3 | allacciamenti ai pubblici servizi | *€ 1 000,00* |
| | B.4 | imprevisti, varie e/o altro | *€ 15 856,96* |
| | B.5 | spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025) | *€ 77 972,13* |
| | B.6 | costi per stipula polizza verifica progetto | *€ 300,00* |
| | B.7 | IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.) | *€ 26 536,56* |
| | B.8a | fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e collaboratori) | *€ 5 307,31* |
| | B.8b | fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza - CUC presso Unione Rubicone Mare) | *€ 0,00* |
| | B.9a | contributo IRAP sulla voce B.8a | *€ 360,90* |
| | B.9b | contributo IRAP sulla voce B.8b | *€ 0,00* |
| | B. 10 | Contributo gare ANAC | *€ 250,00* |
| | B. 10.b | Per IVA del 22% sulla voce B4 | *€ 3 488,53* |
| | B. 11 | Economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara comprensivo di IVA | *€ 0,00* |
| | B. 12 | Somme quote 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del d.lgs 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge | *€ 0,00* |
| | B. 13 | Fornitura di Targa pubblicitaria PNRR | *€ 0,00* |
| | Totale IVA ed eventuali altre imposte | | *€ 134 634,39* |
| | *TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)* | | € 400 000,00 |

Il Quadro Economico è stato rimodulato una prima volta a seguito dell'Affidamento lavori del contratto in oggetto, per effetto della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.119 del 17/09/2025, da cui risultava:

| RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4 C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – CUP: D78H25000240006 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| QUADRO ECONOMICO | | | | |
| A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | *esecutivo* | *affidamento* |
| | A.1 | Importo dei lavori | | |
| | | lavori a base di gara | *€ 197 968,08* | *€ 170 945,44* |
| | | costi della manodopera | *€ 61 897,53* | *€ 61 897,53* |
| | | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | *€ 5 500,00* | *€ 5 500,00* |
| | | *SOMMANO LAVORI* | ***€ 265 365,61*** | ***€ 238 342,97*** |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | B.1 | lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | *€ 1 000,00* | *€ 1 000,00* |
| | B.2 | Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri | *€ 2 562,00* | *€ 2 562,00* |
| | B.3 | allacciamenti ai pubblici servizi | *€ 1 000,00* | *€ 1 000,00* |
| | B.4 | imprevisti, varie e/o altro | *€ 15 856,96* | *€ 15 856,96* |
| | B.5 | spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025) | *€ 77 972,13* | *€ 77 972,13* |
| | B.6 | costi per stipula polizza verifica progetto | *€ 300,00* | *€ 300,00* |
| | B.7 | IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.) | *€ 26 536,56* | *€ 23 834,30* |
| | B.8a | fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e collaboratori) | *€ 5 307,31* | *€ 5 307,31* |
| | B.8b | fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza - CUC presso Unione Rubicone Mare) | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | B.9a | contributo IRAP sulla voce B.8a | *€ 360,90* | *€ 360,90* |
| | B.9b | contributo IRAP sulla voce B.8b | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | B. 10 | Contributo gare ANAC | *€ 250,00* | *€ 250,00* |
| | B. 10.b | Per IVA del 22% sulla voce B4 | *€ 3 488,53* | *€ 3 488,53* |
| | B. 11 | Economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara comprensivo di IVA | *€ 0,00* | *€ 29 724,90* |
| | B. 12 | Somme quote 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del d.lgs 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | B. 13 | Fornitura di Targa pubblicitaria PNRR | *€ 0,00* | *€ 0,00* |
| | Totale IVA ed eventuali altre imposte | | *€ 134 634,39* | *€ 161 657,03* |
| | *TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)* | | € 400 000,00 | € 400 000,00 |

## PRESO ATTO CHE:

Con la Determinazione n.37 del 04/03/2026 del Responsabile del Settore tecnico si è effettuata una ride terminazione del Quadro economico, data della costituzione del "gruppo di lavoro" e relativo impegno di spesa ai sensi dell'art.45 del Dlgs n.36/2023 e vigente regolamento costituzione e ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 31/07/20258

Si è pertanto ridefinito il seguente QE rideterminato dalla suddetta Determinazione:

| N. | DESCRIZIONE | Euro | IMPORTO |
|---|---|---|---|
| A1 | Per lavori di contratto | €. | 170.945,44 |
| A2 | Costi della manodopera | €. | 61.897,53 |
| A3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 5.500,00 |
| | **SOMMANO LAVORI** | **€.** | **238.342,97** |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1 | Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | €. | 1.000,00 |
| B2 | Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri | €. | 2.562,00 |
| B3 | Per allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 1.000,00 |
| B4 | Per imprevisti, varie e/o altro | €. | 15.856,96 |
| B5 | Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025) | €. | 77.972,13 |
| B6 | Costi per stipula polizza verifica progetto | €. | 300,00 |
| B7 | Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.) | €. | 23.834,30 |
| B8 | Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e Collaboratori) | €. | 2.207,85 |
| B8a | Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza – CUC presso Unione Rubicone e Mare) | €. | 424,59 |
| B9 | Contributo IRAP sulla voce B8 | €. | 151,00 |
| B9a | Contributo IRAP sulla voce B8a | €. | 29,00 |
| B10 | Contributo gare ANAC | €. | 250,00 |
| B11 | Per IVA del 22% sulla voce B4 | €. | 3.488,53 |
| B12 | Economie derivanti dall'esito della gara | €. | 29.905,80 |
| B13 | Somme quota 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge | €. | 2.674,87 |
| | **TOTALE** | **€.** | **400.000,00** |

Durante l'esecuzione delle opere si sono aggiunte esigenze che hanno comportato la necessità di alcune varianti progettuali.
A tal scopo si è redatta una Perizia di Variante che riguardava complessivamente tutta l'opera in oggetto e quindi ha ridefinito l'intero quadro economico complessivo; Il progetto della perizia di variante suppletiva si limitava architettonicamente a proporre delle piccole modifiche e integrazioni secondo le indicazioni dell'Amministrazione e sempre in modo coerente e rispettoso del contesto, lavorando su alcuni aspetti di dettaglio per migliorare la funzionalità del nuovo fabbricato.
Le esigenze manifestatesi in corso d'opera erano riferite all'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e agli art. 38-40 del capitolato speciale d'appalto, senza alterare la natura generale del contratto.

Si è pertanto ridefinito il seguente QE rideterminato dalla suddetta Perizia di Variante:

| RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4 C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – CUP: D78H25000240006 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| QUADRO ECONOMICO | | | | | |
| A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | *esecutivo* | *affidamento* | *variante* |
| | A.1 | Importo dei lavori | | | |
| | | lavori a base di gara | *€ 197 968,08* | *€ 170 945,44* | *€ 177 717,49* |
| | | costi della manodopera | *€ 61 897,53* | *€ 61 897,53* | *€ 67 017,65* |
| | | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | *€ 5 500,00* | *€ 5 500,00* | *€ 5 500,00* |
| | | *SOMMANO LAVORI* | *€ 265 365,61* | *€ 238 342,97* | *€ 250 235,14* |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| | B.1 | lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | *€ 1 000,00* | *€ 1 000,00* | *€ 0,00* |
| | B.2 | Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri | *€ 2 562,00* | *€ 2 562,00* | *€ 0,00* |
| | B.3 | allacciamenti ai pubblici servizi | *€ 1 000,00* | *€ 1 000,00* | *€ 0,00* |
| | B.4 | imprevisti, varie e/o altro | *€ 15 856,96* | *€ 15 856,96* | *€ 8 887,14* |
| | B.5 | spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025) | *€ 77 972,13* | *€ 77 972,13* | *€ 77 972,13* |
| | B.6 | costi per stipula polizza verifica progetto | *€ 300,00* | *€ 300,00* | *€ 300,00* |
| | B.7 | IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.) | *€ 26 536,56* | *€ 23 834,30* | *€ 25 023,51* |
| | B.8a | fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e collaboratori) | *€ 5 307,31* | *€ 5 307,31* | *€ 2 207,85* |
| | B.8b | fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza - CUC presso Unione Rubicone Mare) | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 424,59* |
| | B.9a | contributo IRAP sulla voce B.8a | *€ 360,90* | *€ 360,90* | *€ 151,00* |
| | B.9b | contributo IRAP sulla voce B.8b | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 29,00* |
| | B. 10 | Contributo gare ANAC | *€ 250,00* | *€ 250,00* | *€ 250,00* |
| | B. 10.b | Per IVA del 22% sulla voce B4 | *€ 3 488,53* | *€ 3 488,53* | *€ 1 955,17* |
| | B. 11 | Economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara comprensivo di IVA | *€ 0,00* | *€ 29 724,90* | *€ 29 724,90* |
| | B. 12 | Somme quote 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del d.lgs 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 2 674,87* |
| | B. 13 | Fornitura di Targa pubblicitaria PNRR | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 164,70* |
| | Totale IVA ed eventuali altre imposte | | *€ 134 634,39* | *€ 161 657,03* | *€ 149 764,86* |
| | *TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)* | | € 400 000,00 | € 400 000,00 | € 400 000,00 |

Il nuovo importo contrattuale ridefinito della Perizia di variante, approvata con Determinazione del Responsabile n.52 del 23/04/26 è di **€ 250.235,14** (compresi oneri per la sicurezza) al netto dell'IVA, per un importo di variante di **€ 11.892,17 + iva al 10%** che ha trovato copertura finanziaria nelle somme stanziate alla voce "Imprevisti, varie e/o altro" senza intaccare le economie derivanti dall'esito della gara.

Di seguito si riporta il Quadro rideterminato con la Determinazione del Responsabile del Settore tecnico n.68 del 18/06/2026, che ha provveduto a una rediterminazione del nuovo e definitivo QE dell'intervento, a seguito di alcuni provvedimenti presi per l'affidamento delle pratiche di Certificazione APE e Aggiornamento catasto a professionisti abilitati per le predette prestazioni. Vista la disponibilità all'interno del Quadro economico, per procedere celermente con l'affidamento di tali servizi, si ridefinito il QE in tal senso, modificando le somme a disposizione:

| N. | DESCRIZIONE | Euro | IMPORTO |
|---|---|---|---|
| A1 | Per lavori di contratto | €. | 177.717,49 |
| A2 | Costi della manodopera | €. | 67.017,65 |
| A3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 5.500,00 |
| | **SOMMANO LAVORI** | **€.** | **250.235,14** |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1 | Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | €. | 0,00 |
| B2 | Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri | €. | 0,00 |
| B3 | Per allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 0,00 |
| B4 | Per imprevisti, varie e/o altro | €. | 8.674,71 |
| B5 | Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025) | €. | 77.972,13 |
| B6 | Costi per stipula polizza verifica progetto | €. | 300,00 |
| B7 | Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.) | €. | 25.023,51 |
| B8 | Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e Collaboratori) | €. | 2.207,85 |
| B8a | Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza – CUC presso Unione Rubicone e Mare) | €. | 474,59 |
| B9 | Contributo IRAP sulla voce B8 | €. | 151,00 |
| B9a | Contributo IRAP sulla voce B8a | €. | 29,00 |
| B10 | Contributo gare ANAC | €. | 250,00 |
| B11 | Economie derivanti dall'esito della gara | €. | 29.724,90 |
| B12 | Somme quota 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge | €. | 2.674,87 |
| B13 | Formatura di Targa pubblicitaria PNRR | €. | 164,70 |
| B14 | Spese tecniche: Redazione Certificato APE compreso oneri di Legge | €. | 485,60 |
| B15 | Spese tecniche: Aggiornamento Catasto compreso oneri di Legge | €. | 1.682,00 |
| | **TOTALE** | **€.** | **400.000,00** |

NB Si segnala che rispetto quest'ultimo QE segnalato, potranno esserci ulteriori modifiche relative al capitolo Somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto la chiusura della contabilità dell'intervento e relativo QE resterà a cura della Stazione Appaltante che contabilizzerà tutte le ultime spese in economia.

## CONTRATTO

Visto il rep 1187 del 20.10.25

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- *Consegna dei lavori:*
  I lavori furono consegnati il giorno 22/10/2025 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- *Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:*
  Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 161 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

- Andamento dei lavori a seguito delle sospensioni, riprese dei lavori ed eventuali proroghe:

| | | |
|---|---|---|
| Giorni previsti dalla consegna dei lavori | 161 | + |
| Sospensione dei lavori verbalizzata il 10/03/26 a causa dell'impossibilità di procedere per la necessità della redazione di una perizia di variante | 44 | |

| | | |
|---|---|---|
| Giorni autorizzati da Perizia di variante approvata il 23/04/2026 | 15 | + |
| **Totale impiegato** | **176** | |

- *Ultimazione dei lavori:*
  La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 29/05/2026, con apposito certificato emesso in pari data, segnalando la conformità di quanto eseguito rispetto al contratto di appalto e successiva perizia di variante ma constatando alcune lavorazioni di piccole entità che risultavano da completare nei successivi 20 giorni, come poi effettivamente fatto.

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 30/06/2026 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

| | |
|---|---|
| Importo derivante dallo Stato Finale dei Lavori | € 250.230,07 |
| Importo SAL1 in data 28/02/2025 | - € 150.228,54 |
| CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA FINALE | € 100.001,53<br>oltre IVA di Legge |

Si evidenzia che il credito complessivo finale dell'impresa consiste in: €. 100.001,53 oltre IVA al 10%, per una cifra complessiva di €. 110.001,68 nella misura di Legge, risalenti all'importo dato dai prezzi unitari determinati dal contratto e successiva perizia di variante.

## VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Francesco Ceccarelli il giorno 29/05/2026 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.
Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.
Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

Viste le Leggi e Regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici,

## CONSIDERATO

che i lavori eseguiti dall'Impresa CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. e nello specifica dalla consorziata esecutrice COSTRUZIONI CA S.R.L., corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla Stazione Appaltante;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

## CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. e nello specifica dalla consorziata esecutrice COSTRUZIONI CA S.R.L., sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€. 100.001,53 oltre IVA al 10%,** per una cifra complessiva di **€. 110.001,68** nella misura di Legge, che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Progetto in sede di revisione.

Borghi, lì 30/06/2026

Firmato digitalmente da:

*L'Impresa, Effettuata la revisione tecnico-contabile*

*Il Direttore dei Lavori*

*Il RUP*