



COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO 100 DEL 04/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILO NIDO 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: D78H25000240006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI.



COMUNE DI BORGHI
Provincia di Forlì-Cesena

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. “PIANO ASIILI NIDO 2025”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: D78H25000240006 - **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI.**

Il Resp. Settore Tecnico

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 26 del 21/12/2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2024, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 124 del 21/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario – Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore – Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 25 del 29/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;
- la Delibera di C.C. n. 08 del 12/06/2025, di approvazione modifiche del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di C.C. n. 09 del 12/06/2025, “Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000) – Applicazione avanzo di amministrazione 2024 – Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 – Parte Finanziaria;

Premesso:

- che con il D.M. del 17 marzo 2025, n. 51, si dava avvio alla procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido – PNRR M4-C1 Inv. 1.1: Piano Asili 2025;
- che è stato pubblicato l’Avviso pubblico del 17 Marzo 2025, n. 41142 per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;

- che il Comune di Borghi (FC) interessato dall'iniziativa, ha presentato in forma singola (art. 2, comma 2) la propria manifestazione d'interesse per la "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)";

- che con D.M. 23 Maggio 2025, n. 101, sono state pubblicate le graduatorie dell'Avviso Pubblico del 17/03/2025, n. 41142, ed il Comune di Borghi (FC), candidando l'intervento di "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)", è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 400.000,00, come si evince nell'Allegato 1 *"Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2, comma 2 (manifestazione interesse in forma singola)"*;

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18/06/2025, veniva approvato il Quadro Esigenziale (Q.E.) ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di *"LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, documenti chiave nella pianificazione e progettazione di lavori pubblici, e il loro corretto utilizzo è fondamentale per la buona riuscita dell'intervento;

- che con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025, veniva affidato il servizio per l'espletamento della progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutivo, direzione lavori ed attività correlate ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori dell'intervento in oggetto, al Dott. Arch. Francesco Ceccarelli c/o La Prima Stanza con sede in Montiano (FC), Via Gualdarelli n. 385 – P.IVA 04020860401, giusta Convenzione di Incarico Rep.n. 1184 del 09/07/2025 – CIG: B77620338C;

- che con con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 18/07/2025, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di *"RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, dell'importo complessivo €. 400.000,00 di cui per lavori €. 264.560,06, previa approvazione del verbale di verifica e validazione del progetto de-quo, giusta Determinazione del Responsabile del Settore n.94 del 16/07/2025;

- che in data 18/07/2025 con Prot.n. 4438, veniva comunicato al progettista Dott. Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC), l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico dei lavori in argomento e come stabilito dalla Convenzione d'incarico Rep.n. 1184/2025, a partire da tale data, si avviavano i termini per la redazione e trasmissione del progetto esecutivo;

- che in data 28/07/2025 con Prot.n. 4550 e successiva integrazione trasmessa in data 29/07/2025 di Prot.n. 4580, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto ESECUTIVO dei *"LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, dell'importo complessivo pari ad €. 400.000,00 di cui per lavori €. 265.365,61 (comprensivo di €. 61.897,53 per costi della manodopera ed €. 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 134.634,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati progettuali:

RELAZIONI:

- a_01- Relazione generale
- a_02- Relazione tecnica
- a_03- Analisi dei vincoli
- a_04- Relazione fotografica
- a_05- Relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico
- a_06- Relazione sostenibilità dell'opera
- a_07- Relazione CAM
- a_08- Relazione DNSH
- b_01- Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità
- im_01 – Relazione energetica
- im_02 – Relazione tecnica impianti meccanici
- im_04 – Relazione prevenzione incendi
- d_01- Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici illuminotecnici, speciali
- e_01- Relazione sui requisiti acustici passivi
- e_02- Relazione di clima acustico ed impatto acustico

ELABORATI GRAFICI:

- f_a_01- Piante Stato di Fatto
- f_a_02- Piante Stato di Progetto
- f_a_03- Piante Stato Comparato
- f_a_04- Prospetti e sezioni stato di fatto
- f_a_05- Prospetti e sezioni stato di progetto
- f_a_06 – Prospetti e sezioni stato comparato
- f_a_07 – Immagini tridimensionali
- f_a_08 – Planimetria sottoservizi
- f_a_09- Abbattimento barriere architettoniche
- f_a_10- Sezione di dettaglio e particolari
- f_a_11- Abaco verde
- f_a_12- Abaco infissi
- f_ie_01- Piano terra planimetria impianto elettrico e di emergenza
- f_ie_02- Schemi quadri elettrici
- f_im_01- Impianti meccanici
- f_im_02- Elaborato di prevenzione incendi
- f_st_01- Progetto strutturale

ELABORATI DOCUMENTALI:

- g_01- Piano di manutenzione e gestione dell'opera e delle sue particellare
- h_01 – Cronoprogramma
- i_01- Computo Metrico Estimativo
- i_02- Stima incidenza della manodopera
- i_03- Elenco prezzi unitari
- i_04- Analisi prezzi
- i_05- Quadro Economico - *aggiornato*
- l_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e.i.
- l_02- Layout di cantiere
- l_03- Fascicolo dell'Opera
- m_01- Schema di Contratto
- m_02- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa - *aggiornato*
- m_03- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
- n_01- Piano particellare

- che il quadro economico di progetto dell'importo complessivo pari ad €. 400.000,00, comprendente l'importo dei lavori e le somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato redatto come appresso indicato:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori a base di gara	€.	197.968,08
A2	Costi della manodopera	€.	61.897,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	€.	265.365,61
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	1.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	2.562,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	15.856,96
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	26.536,56
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.	€.	5.307,31
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	360,90
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00
B11	Per IVA del 22% sulla voce B4	€.	3.488,53
	TOTALE	€.	400.000,00

- che il Professionista incaricato, si è avvalso di altre professionalità come disposto nella Convenzione d'incarico Rep.n. 1184/2025, art. 3, intendendo in capo al Professionista stesso, ogni operazione al fine di conseguire il miglior coordinamento, economia dei tempi ed unicità di responsabilità;

- che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento è l'Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), giusto Decreto di nomina sindacale Prot. n. 6381 del 05/10/2022;

- che è stato inoltrato in data 30/07/2025 tramite la Piattaforma FUTURA, l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di *"RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC), RIENTRANTE NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU"* – Codice CUP: D78H25000240006, selezionato nell'ambito dell'Avviso Pubblico 17/03/2025, n. 41142 ed ancora in fase di sottoscrizione;

- che con la sottoscrizione del predetto "Accordo", vengono sottoscritte ed accettate tutte le condizioni e la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo

dell'intervento in oggetto, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili nido alle Università – Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

- che all'art. 4 “Termini di attuazione del progetto, durata ed importo della Convenzione” del predetto Accordo, sono state individuate le attività ed il cronoprogramma di esecuzione delle stesse, relative al progetto in argomento e come appresso indicato:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 30 Settembre 2025	Determina di aggiudicazione
Notifica aggiudicazione	Entro il 30 Settembre 2025	Notifica dell'aggiudicazione alla Ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 Ottobre 2025	Verbale consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 Marzo 2016	Verbale ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 Giugno 2026	Certificato di collaudo
Richiesta pagamento saldo	Entro il 30 Giugno 2026	Richiesta pagamento finale

Visto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., il quale contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni descritte compiutamente in ogni particolare architettonico ed impiantistico e la rispondenza dello stesso alla normativa vigente compreso i criteri stabiliti in ambito PNRR, lo stesso risulta completo, conforme ed adeguato in termini di:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità;

Visto altresì il “Verbale” di verifica e validazione verificato in contraddittorio con il Professionista incaricato e validato in data 30/07/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., con esito positivo, ed approvato con Determinazione del Responsabile del Settore n. 99 del 30/07/2025;

Dato atto dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di Legge previste per il livello di progettazione:

- Parere AUSL ROMAGNA – Igiene Pubblica di Cesena (FC) - Richiesta parere Prot.n. 4559 del 28/07/2025 (Note: E' stato eseguito un incontro preliminare congiunto professionista incaricato, RUP e tecnico AUSL per visionare il progetto esecutivo, con esito positivo)

- Parere verifica assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico – Richiesta parere Prot.n. 4572 del 28/07/2025 e relativa risposta del Ministero della Cultura – sede di Ravenna , prot. Com.le del 01.08.2025 n. 4674 di esclusione del progetto dalla procedura di verifica archeologica stessa ;

Ricordato inoltre che è in corso, come da nota Prot.n. 130405 del 29/07/2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, la sottoscrizione dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di "RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC), RIENTRANTE NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – Codice CUP: D78H25000240006, selezionato nell'ambito dell'Avviso Pubblico 17/03/2025, n. 41142, del medesimo Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è identificato dal seguente codice identificativo di progetto: CUP: D78H25000240006;
- la proposta progettuale è ritenuta ammissibile in linea generale, in quanto conforme agli aspetti urbanistici e di compatibilità ambientale previsti dallo strumento urbanistico vigente presso il Comune di Borghi (FC), nonché agli aspetti legati al PNRR fra cui il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali "Do No Significant Harm" (DNSH, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e i principi trasversali e requisiti CAM;
- vi sono le condizioni di fatto e di diritto affinché il progetto esecutivo delle opere in oggetto possa essere esaminato ed approvato;

Di dare atto che l'intervento in argomento, è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 per l'Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo di €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4-C1 Inv. 1.1. - Piano Asili Nido 2025, secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Capitoli di Spesa	Bilancio anno 2025	Bilancio anno 2026	TOTALE
Capitolo in ENTRATA			
Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€. 110.000,00	€. 290.000,00	€. 400.000,00
Capitolo in USCITA			
Cap. n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€. 110.000,00	€. 290.000,00	€. 400.000,00

Visti:

- a) il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della Legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011”;
- c) l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto inoltre che le spese di investimento richiedono la copertura finanziaria integrale dell'importo complessivo della spesa, sin dall'attivazione del primo impegno, comprese quelle che comportano impegni di spesa imputati sulla competenza di più esercizi (punto 5.3.3);

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Richiamato inoltre, il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Borghi (FC) ed in particolare gli articoli che disciplinano gli impegni di spesa;

Di dare atto che l’intervento trova copertura come appresso indicato:

- **Capitolo in ENTRATA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):

Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 e con la seguente esigibilità:

- Annualità 2025 - €. 110.000,00

- Annualità 2026 - €. 290.000,00

- **Capitolo in USCITA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):

Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 e con la seguente esigibilità:

- Annualità 2025 - €. 110.000,00

- Annualità 2026 - €. 290.000,00

Di dare atto che l’intervento in oggetto è interamente finanziato da fondi PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 “Piano Asili 2025” e quindi lo stesso non è coperto da più fonti di finanziamento pubbliche sia europee che nazionali;

Ritenuta la proposta progettuale in parola, per quanto esposto e considerato, condivisibile e quindi meritevole di approvazione, atteso che essa, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., ha individuato la soluzione ottimale in relazione al miglior rapporto fra costi e benefici, anche in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare;

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000 ed al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) è il Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), Piazza Lombardini 7, giusto Decreto

sindacale di nomina Prot.n. 6381 del 05/10/2022;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 (*Conflitto di interessi*) e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 (*Obbligo di astensione*);

Di dare atto che con l'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo e conseguentemente l'approvazione dello stesso, consentirà l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, perfezionando il provvedimento denominato "Decisione a Contrarre", ai sensi dell'art. 17 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto che l'intervento in oggetto verrà monitorato e rendicontato attraverso la Piattaforma "FUTURA" del Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Sistema Informatico REGIS, oltre a quelle previste per Legge;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.e.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006**, dell'importo complessivo pari ad €. 400.000,00 di cui per lavori €. 265.365,61 (comprensivo di €. 61.897,53 per costi della manodopera ed €. 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 134.634,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati progettuali:

RELAZIONI:

- a_01- Relazione generale
- a_02- Relazione tecnica
- a_03- Analisi dei vincoli
- a_04- Relazione fotografica
- a_05- Relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico
- a_06- Relazione sostenibilità dell'opera
- a_07- Relazione CAM
- a_08- Relazione DNSH
- b_01- Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità
- im_01 – Relazione energetica

im_02 – Relazione tecnica impianti meccanici
im_04 – Relazione prevenzione incendi
d_01- Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici illuminotecnici, speciali
e_01- Relazione sui requisiti acustici passivi
e_02- Relazione di clima acustico ed impatto acustico

ELABORATI GRAFICI:

f_a_01- Piante Stato di Fatto
f_a_02- Piante Stato di Progetto
f_a_03- Piante Stato Comparato
f_a_04- Prospetti e sezioni stato di fatto
f_a_05- Prospetti e sezioni stato di progetto
f_a_06 – Prospetti e sezioni stato comparato
f_a_07 – Immagini tridimensionali
f_a_08 – Planimetria sottoservizi
f_a_09- Abbattimento barriere architettoniche
f_a_10- Sezione di dettaglio e particolari
f_a_11- Abaco verde
f_a_12- Abaco infissi
f_ie_01- Piano terra planimetria impianto elettrico e di emergenza
f_ie_02- Schemi quadri elettrici
f_im_01- Impianti meccanici
f_im_02- Elaborato di prevenzione incendi
f_st_01- Progetto strutturale

ELABORATI DOCUMENTALI:

g_01- Piano di manutenzione e gestione dell'opera e delle sue partecellare
h_01 – Cronoprogramma
i_01- Computo Metrico Estimativo
i_02- Stima incidenza della manodopera
i_03- Elenco prezzi unitari
i_04- Analisi prezzi
i_05- Quadro Economico - *aggiornato*
l_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e.i.
l_02- Layout di cantiere
l_03- Fascicolo dell'Opera
m_01- Schema di Contratto
m_02- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa - *aggiornato*
m_03- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
n_01-Piano partecellare

e di prendere e dare atto che i lavori di cui trattasi presentano il seguente quadro economico di progetto:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori a base di gara	€.	197.968,08
A2	Costi della manodopera	€.	61.897,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	€.	265.365,61
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	.	
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi	€.	1.000,00

Cap. n. 12012.02.00334001 - PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 - Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi - Linea Futura	€. 110.000,00	€. 290.000,00	€. 400.000,00
--	---------------	---------------	---------------

6) di dare atto che l'intervento trova copertura come appresso indicato:

- **Capitolo in ENTRATA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):

Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 e con la seguente esigibilità:

- Annualità 2025 - €. 110.000,00

- Annualità 2026 - €. 290.000,00

- **Capitolo in USCITA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):

Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 e con la seguente esigibilità:

- Annualità 2025 - €. 110.000,00

- Annualità 2026 - €. 290.000,00

7) di dare atto che l'intervento in oggetto è interamente finanziato da fondi PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 “Piano Asili 2025” e quindi lo stesso non è coperto da più fonti di finanziamento pubbliche sia europee che nazionali;

8) di dare atto che è stato inoltrato in data 30/07/2025 tramite la Piattaforma FUTURA, l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di *“RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA’ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC), RIENTRANTE NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. “PIANO ASILI 2025”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU”* – Codice CUP: D78H25000240006, selezionato nell'ambito dell'Avviso Pubblico 17/03/2025, n. 41142 ed ancora in fase di sottoscrizione;

9) di dare atto che con la sottoscrizione del predetto “Accordo”, vengono sottoscritte ed accettate tutte le condizioni e la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo dell'intervento in oggetto, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili nido alle Università – Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

10) di dare atto altresì, che all'art. 4 “Termini di attuazione del progetto, durata ed importo della Convenzione” del predetto Accordo, sono state individuate le attività ed il cronoprogramma di esecuzione delle stesse, relative al progetto in argomento e come appresso indicato:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 30 Settembre 2025	Determina di aggiudicazione
---------------------------	----------------------------	-----------------------------

	dall'appalto		
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	2.562,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	15.856,96
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	26.536,56
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.	€.	5.307,31
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	360,90
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00
B11	Per IVA del 22% sulla voce B4	€.	3.488,53
	TOTALE	€.	400.000,00

3) di dare atto che la proposta progettuale in parola, per quanto esposto e considerato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., ha individuato la soluzione ottimale in relazione al miglior rapporto fra costi e benefici, anche in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, attestata con esito positivo dal "Verbale di verifica e validazione", redatto in contraddittorio con il Professionista incaricato, validato dal R.U.P. e sottoscritto in data 30/07/2025, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore n. 99 del 30/07/2025;

4) di dare atto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni descritte compiutamente in ogni particolare architettonico ed impiantistico e la rispondenza dello stesso alla normativa vigente compreso i criteri stabiliti in ambito PNRR fra cui il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali "Do No Significant Harm" (DNSH, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e i principi trasversali e requisiti CAM, e lo stesso risulta completo, conforme ed adeguato in termini di:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità;

5) di dare atto che l'intervento in argomento, è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 per l'Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo di € 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4-C1 Inv. 1.1. - Piano Asili Nido 2025, secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Capitoli di Spesa	Bilancio anno 2025	Bilancio anno 2026	TOTALE
Capitolo in ENTRATA			
Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€ 110.000,00	€ 290.000,00	€ 400.000,00
Capitolo in USCITA			

Notifica aggiudicazione	Entro il 30 Settembre 2025	Notifica dell'aggiudicazione alla Ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 Ottobre 2025	Verbale consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 Marzo 2016	Verbale ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 Giugno 2026	Certificato di collaudo
Richiesta pagamento saldo	Entro il 30 Giugno 2026	Richiesta pagamento finale

11) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato dal seguente codice identificativo di progetto: CUP: D78H25000240006;

12) di dare atto che con l'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo e conseguentemente l'approvazione dello stesso, consentirà l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, perfezionando il provvedimento denominato "Decisione a Contrarre", ai sensi dell'art. 17 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento è il sottoscritto Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), giusto Decreto di nomina sindacale Prot. n. 6381 del 05/10/2022;

14) di dare atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 (*Conflitto di interessi*) e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 (*Obbligo di astensione*);

15) di dare atto che l'intervento in oggetto verrà monitorato e rendicontato attraverso la Piattaforma "FUTURA" del Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Sistema Informatico REGIS, oltre a quelle previste per Legge;

16) di dare atto infine che la presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- verrà inserita nel Registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;
- verrà pubblicata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Responsabile

Marco Bardi



COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì – Cesena

DETERMINAZIONE

NUMERO 100 DEL 04/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILO NIDO 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: D78H25000240006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° del 04/08/2025.

TIPO	ANNO	NUMERO	CAPITOLO	CIG	IMPORTO
U	2025	7531	12012.02.0033400 1		110.000,00
U	2026	7531	12012.02.0033400 1		290.000,00
U	2025	7531	12012.02.0033400 1		-77.972,13

Il Responsabile
ISABELLA CAREGA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
documento firmato digitalmente da ISABELLA CAREGA.
, 24/09/2025

F.to