



COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO 58 DEL 20/05/2026

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006 – CIG: B7F080B515.
- APPROVAZIONE 1^ STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 12/05/2026 – PROVVEDIMENTI.

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del Merito**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**COMUNE DI BORGHI**
Provincia di Forlì-Cesena

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 “PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006 – CIG: B7F080B515.

- APPROVAZIONE 1^ STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 12/05/2026 – PROVVEDIMENTI.

Premesso:

- che con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 100 del 04/08/2025, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone finanziato con risorse del PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Sottocomponente 1 – Inv. 1.1. “ Piano Asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Piano Asili Nido 2025” – CUP:D78H25000240006*, verificato e validato in data 30/07/2025 (Determina n. 99/2025), dell’importo complessivo di €. 400.000,00 di cui per lavori €. 265.365,61 così distinto:
A1) Per lavori a base di gara soggetti a ribasso = €. 197.968,08
A2) Per costi della manodopera non soggetti a ribasso = €. 61.897,53
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = €. 5.500,00;

- che con la Determina del Responsabile del Settore n. 101 del 05/08/2025 (Decisione a contrarre), veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori in argomento mediante “Procedura Negoziata” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, dando altresì mandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) presso l’Unione Rubicone e Mare di procedere in tale senso;

- che con la Determina del Responsabile del Settore n. 119 del 17/09/2025, venivano aggiudicati i lavori di “RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 “PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006”, al Consorzio C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), Via Valle Bartina n. 13/c – P.IVA 00203980396, il quale ai sensi dell’art. 67, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, ha indicato quale consorziata esecutrice dei lavori l’impresa COSTRUZIONI C.A. SRL con sede in Cento (FE), Via Lunga n. 35 – P.IVA 01988040380 per l’importo contrattuale pari ad €. 238.342,97 per i lavori comprensivi di €. 61.897,53 per costi della manodopera e ad €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza, ed oltre IVA del 10% pari ad €. 23.834,30 per complessivi €. 262.177,27 – CIG: B7F080B515;

- che in data 20/10/2025 di Rep.n. 1187, veniva sottoscritto dalle parti ai sensi dell’art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il relativo Contratto;

- che la spesa complessiva pari ad €. 262.177,27, relativa all'affidamento dei lavori di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore n. 119/2024, trovava copertura come al Cap.n. 12012.02.00334001 – Codice voce n. U2.02.01.09.003 – PNRR M4C1 Inv, 1.1 – CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 118/11, attuativo della legge delega n. 42/09 in materia di federalismo fiscale recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/11”;
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/12/2025, di approvazione Nota Aggiornamento Documento Unico di programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 27/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione Finanziario 2026/2028 – Assegnazione delle risorse ai responsabili di Settore;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 29/03/2025 di “Approvazione del Piano Integrato di Attività ed organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027”;

Richiamate altresì:

- la Convenzione per lo svolgimento del Servizio Ragioneria tra il Comune di Borghi (FC) ed il Comune di Savignano sul Rubicone (FC);
- il Provvedimento Sindacale di nomina a Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC) del Dott. Arch. Marco Bardi - Decreto n. 2 del 22/01/2026;

Di dare atto che l'intervento in argomento, è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo pari ad €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 “Piano Asili 2025”;

- che con apposito atto, si è provveduto ad aggiornare il quadro economico finanziario dell'opera come appresso indicato:

Capitoli di Spesa	(Esigibilità 2025)	(Esigibilità 2026)	TOTALE
Capitolo in ENTRATA			
Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€. 77.409,63	€. 322.590,37	€. 400.000,00
Capitolo in USCITA			
Cap. n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€. 77.409,63	€. 322.590,37	€. 400.000,00

Di dare atto che l'intervento in oggetto, trova copertura come appresso indicato:

- **Capitolo IN ENTRATA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):
Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano

Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025;

- **Capitolo IN USCITA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):
Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025;

Di dare atto che l'intervento in oggetto è interamente finanziato da fondi PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 “Piano Asili 2025” e che lo stesso non è coperto da altre fonti di finanziamento pubbliche sia europee che nazionali;

Evidenziato che, in base “Accordo” sottoscritto in data 04/08/2025 fra il Ministero dell'Istruzione e del Merito ed il Comune di Borghi (FC), ed in particolare con riferimento all'art. 4 “*Termini di attuazione del progetto, durata e importo della Convenzione*”, il soggetto attuatore si impegna a portare materialmente a termine l'intervento come appresso indicato:

Descrizione	Provvedimento	Termini	Note
Avvio dei lavori	Verbale Consegna Lavori	Entro il 31 Ottobre 2025	***
Conclusione dei lavori	Verbale Ultimazione Lavori	Entro il 31 Marzo 2026	<i>Comunicazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 18/02/2026 – Ultimazione lavori al 30/06/2026</i>
Collaudo dei Lavori	Certificato di Collaudo	Entro il 30 Giugno 2026	***

Rilevato che:

- in data 22 Ottobre 2025 veniva redatto e sottoscritto il “Verbale di Consegna dei Lavori” e quindi entro i termini previsti dal predetto “Accordo”;
- l'intervento in argomento è in corso di esecuzione dei lavori;
- in data 26 Marzo 2026 veniva redatta la 1^a Sospensione dei lavori con la motivazione della necessità di redigere una perizia dei lavori relativa a “Modifiche dei contratti in corso di esecuzione” ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 ed artt. 38-40 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Determinazione del Responsabile n. 100/2025;
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 52 del 23/04/2026, venivano approvate le modifiche del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori in oggetto, nonché il riallineamento del quadro economico, per l'importo contrattuale pari ad €. 250.235,14 oltre IVA nella misura di Legge, pari ad una maggiore spesa di €. 11.892,17 oltre IVA del 10%;
- che con la medesima Determinazione n. 52/2026 si dava atto altresì che:
 - la maggiore spesa trovava copertura nel quadro economico dell'intervento;
 - le modifiche non comportavano in difetto dei “*Milestone e Target*” previsti;
 - venivano rispettati i requisiti ambientali DNSH e CAM;
 - la maggiore spesa trovava copertura al Cap.n. 12012.02.00334001 – Num. 8242 Bilancio di Previsione anno 2026;
 - venivano approvati nuovi prezzi in contraddittorio fra le parti, giusto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Di dare atto che le figure professionali interessate dal cantiere in oggetto sono identificate come appresso indicato:

- Responsabile del Progetto (R.U.P.): *Arch. Marco Bardi – Comune di Borghi (FC)*
- Direttore dei Lavori: *Dott. Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC)*
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: *Dott. Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC)*;
- Responsabile per l'impresa: *Sig. Gambini Gervasio – Impresa esecutrice dei lavori COSTRUZIONI C.A. SRL di Cento (FE)*, individuata dal Consorzio CEAR Ravenna (RA), aggiudicatario dei lavori in argomento;
- che in data 14/05/2025 di Prot.n. 3234, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione tecnico/cantabile relativa al 1^a Stato Avanzamento Lavori, costituito da:

- 1^ Stato Avanzamento Lavori a tutto il 12/05/2026;
- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Certificato di Pagamento n. 1 del 12/05/2026;

- che la documentazione suindicata è stata sottoscritta dalle parti e che l'impresa appaltatrice dei lavori in argomento, Consorzio CEAR Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), ha sottoscritto gli stessi senza esplicitare alcuna riserva;

- che ai sensi dell'art. 125, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, il certificato di pagamento relativo agli acconti del corrispettivo, viene emesso e sottoscritto dal R.U.P., contestualmente all'adozione di ogni stato avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a giorni 7 (sette);

Rilevato che:

- il 1^ SAL a tutto il 12/05/2026, trasmesso dalla Direzione dei Lavori in data 14/05/2026, riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino a tale data, e che lo stesso è stato rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto Rep.n. 1187 del 20/10/2025;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore con esito positivo, come si evince dalla certificazione depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici e Progettazione;
- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 in data 12/05/2026, dell'importo di €. 150.228,54 oltre IVA nella misura di legge del 10%, sottoscritto dal R.U.P., con ritenuta dello 0,5% (€. 754,92);

Verificato, a seguito di riscontro operato sui documenti prodotti e sopra richiamati, sia sotto il profilo della congruità e della rispondenza alle lavorazioni eseguite, che sotto quello contabile, il diritto dell'Appaltatore, al pagamento della somma sopra specificata;

Ritenuto, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di dover procedere in merito provvedendo all'approvazione in via tecnico/amministrativa degli atti contabili sopra richiamati, ed alla liquidazione del credito maturato relativo al 1^ Stato Avanzamento Lavori a tutto il 12/05/2026, al Consorzio C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), Via Valle Bartina n. 13/c – P.IVA 00203980396, pari ad €. 150.228,54 oltre IVA del 10% pari ad €. 15.022,85 per complessivi €. 165.251,39;

Di trasmettere all'impresa aggiudicatrice dei lavori Consorzio C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), Via Valle Bartina n. 13/c – P.IVA 00203980396, il Certificato di pagamento n. 1 del 12/05/2026, per l'emissione della fattura da trasmettere in formato elettronico e che la stessa verrà liquidata con successivo provvedimento;

Evidenziato:

- che ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136, per la presente procedura sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: D78H25000240006 – CIG: B7F080B515;
- che ai sensi dell'art. 3 della medesima Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato comunicato il proprio conto dedicato con l'indicazione dei soggetti delegati ad operare e che tale comunicazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) è il Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), Piazza Lombardini n. 7, giusto Decreto sindacale di nomina n. 2 del 22/01/2026;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di

conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 (Conflitto di interessi) e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 (Obbligo di astensione);

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i. (T.U.E.L.);
- la Legge n. 136/2010 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.e.i.;
- il vigente Regolamento Comunale di disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare in via tecnico-amministrativa la documentazione tecnica/contabile relativa al 1^ Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 12/05/2026, dell'appalto denominato *Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone finanziato con risorse del PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Sottocomponente 1 – Inv. 1.1. “ Piano Asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Piano Asili Nido 2025 – CUP: D78H25000240006 – CIG: B7F080B515”*, trasmessa dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC), in data 14/05/2026 di Prot.n. 3234, costituita da:

- 1^ Stato Avanzamento Lavori a tutto il 12/05/2026;
- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Certificato di Pagamento n. 1 del 12/05/2026;

3. Di dare atto che la documentazione suindicata è stata sottoscritta dalle parti e che l'impresa appaltatrice dei lavori in argomento Consorzio C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), Via Valle Bartina n. 13/c – P.IVA 00203980396, ha sottoscritto gli stessi senza esplicitare alcuna riserva;

4. Di dare atto che:

- il 1^ SAL a tutto il 12/05/2026, trasmesso dalla Direzione dei Lavori in data 14/05/2026, riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino a tale data, e che lo stesso è stato rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto Rep.n. 1187 del 20/10/2025;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore con esito positivo, come si evince dalla certificazione depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici e Progettazione;
- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 in data 12/05/2026, dell'importo di €. 150.228,54 oltre IVA nella misura di legge del 10%, sottoscritto dal R.U.P., con ritenuta dello 0,5% (€. 754,92);

5. Di trasmettere all'impresa aggiudicatrice dei lavori Consorzio C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), Via Valle Bartina n. 13/c – P.IVA 00203980396, il Certificato di pagamento n. 1 del 12/05/2026, per l'emissione della fattura da trasmettere in formato elettronico e che la stessa verrà liquidata con successivo provvedimento;

6. Di dare atto che la spesa di €. 150.228,54 oltre IVA del 10% pari ad €. 15.022,85 per complessivi €. 165.251,39 relativa al 1^ SAL a tutto il 12/05/2026, trova copertura al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. – CUP: D78H25000240006 . Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, acc. Determina n. 85/2025 – Num.n. 7645, del Bilancio di Previsione Finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

7. Di dare atto:

- che ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136, per la presente procedura sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: D78H25000240006 – CIG: B7F080B515;
- che ai sensi dell'art. 3 della medesima Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato

comunicato il proprio conto dedicato con l'indicazione dei soggetti delegati ad operare e che tale comunicazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.;

8. Di dare atto che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) è il Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico – Area LL.PP. del Comune di Borghi (FC), Piazza Lombardini n. 7, giusto Decreto sindacale di nomina n. 2 del 22/01/2026;

9. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 (Conflitto di interessi) e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 (Obbligo di astensione);

10. Di dare atto che la liquidazione del credito dell'impresa, avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronico e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012 e che lo stesso sarà liquidato con successivo provvedimento;

11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area;

12. Di dare atto infine che la presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- verrà inserita nel Registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;
- verrà pubblicata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Responsabile

Bardi Marco