COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO 70 DEL 18/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESPLETAMENTO DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP D78H25000240006 – CIG: BC10297A41.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea

Italiadomani

COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì-Cesena

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESPLETAMENTO DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP D78H25000240006 – CIG: BC10297A41.

Richiamate:
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/12/2025, di approvazione Nota Aggiornamento Documento Unico di programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 27/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione Finanziario 2026/2028 – Assegnazione delle risorse ai responsabili di Settore;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30/03/2026 di "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028";

Richiamate altresì:
- la Convenzione per lo svolgimento del Servizio Ragioneria tra il Comune di Borghi (FC) ed il Comune di Savignano sul Rubicone (FC);
- il Provvedimento Sindacale di nomina a Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC) del Dott. Arch. Marco Bardi - Decreto n. 2 del 22/01/2026;

Visti:
a) il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della Legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 ";
c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di spesa";

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Richiamato inoltre, il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Borghi, ed in particolare i

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI e G. L. di Forlì-Cesena
geometra
RICCI PAOLO
2360

relativi articoli relativi alla disciplina degli impegni di spesa;

Dato atto che l'intervento in argomento, è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo pari ad €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 "Piano Asili 2025";

Che con apposito atto, si è provveduto ad aggiornare il Quadro Economico Finanziario dell'opera nel seguente modo:

Capitoli di Spesa	(Esigibilità 2025)	(Esigibilità 2026)	TOTALE
Capitolo in ENTRATA			
Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	C. 77.409,63	**C. 322.590,37**	C. 400.000,00
Capitolo in USCITA			
Cap. n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	C. 77.409,63	**C. 322.590,37**	C. 400.000,00

Dato atto che l'intervento in oggetto, trova copertura come appresso indicato:
- **Capitolo IN ENTRATA** (C. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025): Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025;

- **Capitolo IN USCITA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025): Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025;

Di dare atto che l'intervento in oggetto è interamente finanziato da fondi PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 "Piano Asili 2025" e che lo stesso non è coperto da altre fonti di finanziamento pubbliche sia europee che nazionali;

Che i lavori di "*Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad Asilo Nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone nel Comune di Borghi (FC) – Intervento PNRR – Linea Progettuale M4C1 – Inv. 1.1. "Piano Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e sevizi di educazione e cura per la prima infanzia – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D78H25000240006*", ad oggi sono sostanzialmente conclusi;

Che pertanto, in questa fase, si rileva la necessità di procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di intervento per allineare i dati ufficiali dell'immobile (planimetria e rendita) allo stato di fatto reale, pratica obbligatoria per Legge ogni volta che gli interventi edilizi modificano la distribuzione degli spazi interni, aumentono la superficie o cambiano la destinazione d'uso;

Visto che le scadenze del PNRR per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale, sono

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



molto stringenti, è fondamentale non ritardare la consegna di questa documentazione;

Che l'aggiornamento catastale (Docfa) spetta ai titolari dei diritti reali sull'immobile (proprietari, usufruttuari, ecc…) e per Legge, la pratica deve essere redatta e trasmessa telematicamente da un Tecnico abilitato (Geometra, Architetto o Ingegnere) iscritto al relativo Albo Professionale, come previsto dall'Agenzia delle Entrate;

Rilevate le notevoli incombenze e carichi di lavoro spettanti al RUP e l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno della struttura comunale, si rende necessario avvalersi dell'ausilio di una professionalità esterna qualificata in materia ed accertata per lo svolgimento dell'attività suindicata che a sua volta richiede competenze tecniche specifiche e la qualità necessaria per garantire la validità della prestazione;

Dato atto:
- che per una corretta e diligente applicazione dei principi del risultato, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in carenza di idonee risorse tecniche all'interno dell'Ente Comunale, può essere giustificato il ricorso all'utilizzazione di qualificate professionalità esterne e che pertanto si rende necessario conferire a soggetti esterni aventi specifiche competenze di carattere tecnico, l'espletamento del servizio di cui trattasi, secondo le procedure e modalità previste dal Codice per l'affidamento del predetto servizio;
- che il principio del risultato, stabilisce che l'obiettivo primario è conseguire il miglior risultato possibile, definito come il miglior rapporto qualità-prezzo-tempestività e quindi ottenere la massima rapidità ed miglior rapporto qualità/prezzo nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti pubblici; tale principio è strettamente collegato al principio della fiducia, che valorizza l'autonomia decisionale dei funzionari, ed al principio dell'accesso al mercato, che mira a facilitare la partecipazione delle imprese, superando l'interpretazione meramente formalistica delle norme, privilegiando la scelta che, nel rispetto delle regole, garantisce il miglior risultato possibile per la collettività;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC), si è prontamente attivato ed attraverso una ricerca informale di mercato, ha preso contatti con il Geom. Ricci Paolo con studio professionale in Gambettola (FC), Via Montegrappa n. 27 - P.IVA 04304720404, che si è dichiarato disponibile ad espletare il servizio in oggetto al costo di €. 1.600,00 oltre Cassa Geometri del 5% pari ad €. 80,00 e marca da bollo da €. 2,00 per complessivi €. 1.682,00;

Che il Professionista in parola, opera la sua professione ai sensi dell'art. 1, commi da 54 ad 89 della Legge n. 190/2014 e successive modifiche ed integrazioni definito come "Regime Forfettario" che prevede una tassazione ridotta, esonero dall'IVA ed una gestione contabile semplificata;

Visti gli articoli:
- n. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- art. 1, comma 2, lettera a) del D.L.n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021;
- art. 1, comma 450 della Legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018, n. 145 (Legge di Bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore ad €. 5.000, sino al sotto soglia;
- art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto/a:
- il provvedimento di rideterminazione e riallineamento del nuovo e definitivo quadro economico dell'intervento di "*Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad Asilo Nido ubicato in*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone nel Comune di Borghi (FC) – Intervento PNRR – Linea Progettuale M4C1 – Inv. 1.1. "Piano Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e sevizi di educazione e cura per la prima infanzia – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D78H25000240006", dove fra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stato previsto il costo per l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di intervento;
- la disponibilità finanziaria presente sul Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, Bilancio di Previsione anno 2026, accertata con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 – Imp.n. 7531;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, salvo quanto previsto dagli articoli 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 63 (Qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza) dello stesso Decreto, le Stazioni Appaltanti procedono:
  a) .....;
  b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura ed attività di progettazione, di importo inferiore ad €. 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto, mediante "Affidamento diretto" sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che per servizi di importo inferiore ad €. 5.000, le Stazioni Appaltanti devono utilizzare le Piattaforme telematiche certificate e richiedere il GIG; il sistema digitale di negoziazione è obbligatorio per tutte le fasi di affidamento e prevede la compilazione e trasmissione della scheda AD5 specifica per importi inferiori ad €. 5.000;

Dato atto che tutti gli affidamenti, compreso i micro-affidamenti, sono soggetti agli obblighi di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e pur in assenza di una gara formale, l'affidamento stesso deve comunque rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità e parità di trattamento;

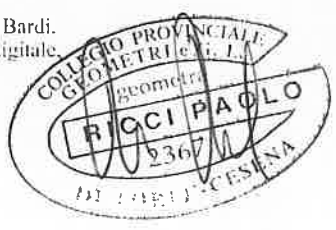
Appurata la congruità del prezzo offerto da parte del Professionista in parola in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Constatato che:
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico, risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;

Dato atto che:
- per questi micro-affidamenti, la Stazione Appaltante può procedere mediante affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore economico, le ragioni della scelta dell'operatore economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che ai sensi dell'art. 17 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i., si individuano gli elementi essenziali per l'affidamento de-quo e qui di seguito indicati:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Oggetto Contratto	T.U.E.L. n. 267/2000 – art. 192 – comma 1/b	Affidamento del servizio per l'espletamento dell'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di intervento nell'ambito dei lavori di *"Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad Asilo Nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone nel Comune di Borghi (FC) Intervento PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. "Piano Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e sevizi di educazione e cura per la prima infanzia Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU CUP: D78H25000240006".*
Fine da perseguire	T.U.E.L. n. 267/2000 – art. 192 – comma 1/a	Pratica obbligatoria per Legge ogni volta che gli interventi edilizi modificano la distribuzione degli spazi interni, aumentono la superficie o cambiano la destinazione d'uso.
Forma del Contratto	T.U.E.L. n. 267/2000 – art. 192 – comma 1/b	Nella forma indicata al disposto art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
Clausole essenziali	T.U.E.L. n. 267/2000 – art. 192 – comma 1/b	Termini per ultimare la prestazione: **Entro il 24/06/2026.** Penale giornaliera: 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale; Pagamenti: In un'unica soluzione. La liquidazione della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura in formato elettronico.
Criterio di selezione operatori economici	Art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Forniture e prestazioni di servizio di importo inferiore ad €. 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante. La scelta dell'operatore è fiduciaria e discrezionale e nel caso di specie è dovuta dall'urgenza visto i tempi ristretti per la conclusione e rendicontazione dell'intervento PNRR.
Criterio di selezione delle offerte	Art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023	Preventivo di spesa.

Dato atto che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità della prestazione nonché dalla presupposta garanzia di semplificazione del procedimento per l'affidamento, di congrua riduzione dei tempi di selezione del contraente e di definizione contrattuale, data anche la disponibilità immediata ad assumere il servizio del Professionista in parola, nel rispetto, tra gli altri ed in sintesi del buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione, inteso in funzione degli altri principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, dettati dall'ordinamento nazionale e comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dal D.Lgs. n. 36/2023 ed Allegati;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale norma il principio di rotazione di appalti sottosoglia ed in particolare il comma 2, il quale indica il divieto di affidamento (diretto) o aggiudicazione di un appalto al contraente uscente (a qualunque titolo sia entrato, anche dopo l'aggiudicazione in una procedura aperta) nei casi in cui 2 consecutivi affidamenti abbiano a oggetto:

- una commessa nello stesso settore merceologico;
- la stessa categoria di opere;
- lo stesso settore di servizi;

Di dare atto che il professionista in parola, non è stato affidatario di alcun servizio indetto dal Comune di Borghi (FC), nell'ultimo anno per lo stesso settore e non ha partecipato né nella redazione del progetto de-quo, né nella Direzione dei Lavori ed attività correlate e Sicurezza né è stato destinatario del servizio di collaudo;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI e G.L. di FORLI'-CESENA
geometra
RICCI PAOLO
2367

RITENUTO necessario dar seguito al compimento di tutto l'iter necessario ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio tecnico in argomento;

RITENUTO, inoltre, che l'operatore economico per l'affidamento in oggetto deve garantire il possesso dei requisiti sia di ordine generale che tecnico-professionali di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che:
- in capo al Professionista in parola non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, per l'esecuzione della prestazione in oggetto, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ed assenza di situazioni di conflitto di interessi, così come l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii;
- risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi, come risulta da certificazione CASSA GEOMETRI, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC);

Visto altresì, il curriculum vitae del Professionista in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC);

Ritenuto di affidare la prestazione di servizio relativa all'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di intervento nell'ambito dei lavori in oggetto al Geom. Ricci Paolo con studio professionale in Gambettola (FC), Via Montegrappa n. 27 – P.IVA 04304720404, in quanto risulta essere in possesso di comprovata esperienza nel settore oggetto del presente affidamento e che si è dichiarata disponibile ad espletare il servizio in oggetto al costo di €. 1.600,00 oltre Cassa Geometri del 5% pari ad €. 80,00 e marca da bollo pari ad €. 2,00 per complessivi €. 1.682,00;

Ritenuto di impegnare la spesa in favore del Geom. Ricci Paolo di Gambettola (FC), pari a complessivi **€. 1.682,00**, e di imputare la stessa al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025, Imp.n. 7531, in esecuzione degli atti sopra descritti ed ai sensi di quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);

Visto l'art. 183 – comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che il programma di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visto il D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (pubblicato in G.U. - Serie Generale n. 129 del 04/06/2013) ad oggetto " *Regolamento recante il codice di comportamento di dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001* ";

Visto il vigente Codice di Comportamento del Comune di Borghi (FC);

Dato atto che a norma dell'art. 2 – comma 4, il presente codice si applica anche ai consulenti, agli esperti ed alle persone che a qualunque titolo collaborano allo svolgimento delle attività del Comune ed all'esecuzione di contratti e/o appalti di opere e forniture di beni e servizi per il Comune;

A tal fine esso dovrà esplicitamente venire approvato per iscritto unitamente al contratto di affidamento dell'incarico o delle opere o forniture di beni e servizi a essi affidati. I contratti disporranno in ordine alle cause di risoluzione dei medesimi, in caso di violazione dei codici di comportamento nazionale ed aziendale;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000 ed al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 *(Conflitto di interessi)* e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 *(Obbligo di astensione)*;

Vista la Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto:

- che all'intervento è stato assegnato il seguente **CUP: D78H25000240006**;
- che è stato acquisito dalla Piattaforma certificata SATER – Regione Emilia-Romagna il codice **GIG: BC10297A41** nella sezione di appalti di importo inferiore ad €. 5.000 – Scheda AD5 (PI 303546-26);
- che ai sensi dell'art. 3 della medesima Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari il Professionista in parola, ha comunicato il proprio conto dedicato con l'indicazione dei soggetti delegati ad operare e che tale comunicazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC);

  Di dare atto che con il Geom. Ricci Paolo con studio professionale in Gambettola (FC), Via Montegrappa n. 27 – P.IVA 04304720404 , verrà stipulato contratto, per il caso di specie, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Decreto Correttivo D.Lgs. n. 209/2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.e.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio per l'espletamento dell'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di intervento nell'ambito dei lavori di "*Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad Asilo Nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone nel Comune di Borghi (FC) – Intervento PNRR – Linea Progettuale M4C1 – Inv. 1.1. "Piano Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e sevizi di educazione e cura per la prima infanzia – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP: D78H25000240006*", al Geom. Ricci Paolo con studio professionale in Gambettola (FC), Via Montegrappa n. 27 – P.IVA 04304720404 e che il predetto provvedimento ha valenza anche come "Decisione a contrarre";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



3. Di dare atto che:
- l'affidamento in parola è stato espletato ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante "Affidamento diretto", sulla base di richiesta preventivo di spesa;
- la scelta dell'operatore economico, è stata fatta in maniera fiduciaria e discrezionale assicurando il possesso in capo allo stesso, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione de-quo, nonché si è dovuti procedere con urgenza visti i tempi ristretti per la conclusione e rendicontazione dell'intervento PNRR;
- la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità della prestazione nonché dalla presupposta garanzia di semplificazione del procedimento per l'affidamento, di congrua riduzione dei tempi di selezione del contraente e di definizione contrattuale, data anche la disponibilità immediata ad assumere il servizio del Professionista in parola, nel rispetto, tra gli altri ed in sintesi del buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione, inteso in funzione degli altri principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, dettati dall'ordinamento nazionale e comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dal D.Lgs. n. 36/2023 ed Allegati;
- il professionista in parola, non è stato affidatario di alcun servizio indetto dal Comune di Borghi (FC), nell'ultimo anno per lo stesso settore e non ha partecipato né nella redazione del progetto de-quo, né nella Direzione dei Lavori ed attività correlate e Sicurezza né è stato destinatario del servizio di collaudo;
- in capo al Professionista in parola non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ed assenza di situazioni di conflitto di interessi, così come l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii;
- risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi, come risulta da certificazione Cassa Geometri, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC);

4. Appurata la congruità del prezzo offerto da parte del Professionista in parola in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

5. Di impegnare la spesa complessiva di **€. 1.682,00** in favore del Geom. Ricci Paolo di Gambettola (FC), a titolo di corrispettivo per la prestazione in oggetto, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, ed in considerazione dell'esigibilità della medesima, di provvedere all'imputazione secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Esercizio	PdC finanziario (V livello Piano dei Conti)	Numero Capitolo	Impegno	Importo
2026	**U.2.02.01.09.003**	**12012.02.00334001**	**7531**	**C. 1.682,00**

6. Di dare atto che il Professionista in parola, opera la sua professione ai sensi dell'art. 1, commi da 54 ad 89 della Legge n. 190/2014 e successive modifiche ed integrazioni definito come "Regime Forfettario" che prevede una tassazione ridotta, esonero dall'IVA ed una gestione contabile semplificata;

7. Di attestare, ai sensi di quanto previsto dal vigente Regolamento di Contabilità:
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 – comma 9-bis del D.Lgs. n. 267/2000 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ", trattasi di spesa non ricorrente;
- che la suddetta spesa è interamente finanziata da PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 "Piano

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI e C.I.P. FORLI'-CESENA
Geometra
RICCI PAOLO
2367

Asili Nido 2025" – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU";
- che la spesa sarà esigibile entro il 31/08/2026 e che la competenza economica è relativa all'esercizio 2026;
- che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8. Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 – comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

9. Di dare atto:
- che all'intervento è stato assegnato il seguente **CUP: D78H25000240006**;
- che è stato acquisito dalla Piattaforma certificata SATER – Regione Emilia-Romagna il codice **GIG: BC10297A41** nella sezione di appalti di importo inferiore ad €. 5.000 – Scheda AD5 (PI 303546-26);
- che ai sensi dell'art. 3 della medesima Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari il Professionista in parola, ha comunicato il proprio conto dedicato con l'indicazione dei soggetti delegati ad operare e che tale comunicazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC);

10. Di dare atto che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) è il Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), Piazza Lombardini n. 7, giusto Decreto Sindacale n. 2 del 22/01/2026;

11. Di dare atto che che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 *(Conflitto di interessi)* e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 *(Obbligo di astensione)*;

12. Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronico e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012;

13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area;

14. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 183, comma 7, e articolo 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

15. Di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile con l'apposizione del suindicato visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

16. Di trasmettere al professionista in parola, copia del vigente Codice di Comportamento del Comune di Borghi (FC);

17. Di dare atto che il contratto si intende risolto, in caso di violazione accertata degli obblighi derivanti dal predetto codice di comportamento;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



18. Di dare atto che con il Geom. Ricci Paolo con studio professionale in Gambettola (FC), Via Montegrappa n. 27 – P.IVA 04304720404, verrà stipulato contratto, per il caso di specie, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

19. Di dare atto infine che la presente determinazione:
- và pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- và inserita nel Registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;
- và pubblicata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Responsabile

Bardi Marco

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI e G.L. geometra RICCI PAOLO 2367 DI FORLI'-CESENA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Marco Bardi e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì – Cesena

DETERMINAZIONE

NUMERO 70 DEL 18/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESPLETAMENTO DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP D78H25000240006 – CIG: BC10297A41.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° del 18/06/2026.

TIPO	ANNO	NUMERO	CAPITOLO	CIG	IMPORTO
U	2026	8312	12012.02.00334001	BC10297A41	1.682,00

Il Responsabile
ISABELLA CAREGA

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI e G.L. di FORLI'-CESENA
geometra
RICCI PAOLO
2367

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ISABELLA CAREGA e stampato il giorno 19/06/2026 da Marco Bardi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.