COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO 99 DEL 30/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI NIDO 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: D78H25000240006 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI.

COMUNE DI BORGHI
Provincia di Forlì-Cesena

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI NIDO 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: D78H25000240006 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - PROVVEDIMENTI.

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 26 del 21/12/2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2024, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di G.C. n. 124 del 21/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario – Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore – Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di G.C. n. 25 del 29/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;

- la Delibera di C.C. n. 08 del 12/06/2025, di approvazione modifiche del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di C.C. n. 09 del 12/06/2025, "Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000) – Applicazione avanzo di amministrazione 2024 – Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 – Parte Finanziaria;

Premesso:

- che con il D.M. del 17 marzo 2025, n. 51, si dava avvio alla procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido – PNRR M4-C1 Inv. 1.1: Piano Asili 2025;

- che è stato pubblicato l'Avviso pubblico del 17 Marzo 2025, n. 41142 per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;

- che il Comune di Borghi (FC) interessato dall'iniziativa, ha presentato in forma singola (art. 2,

comma 2) la propria manifestazione d'interesse per la "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)";

- che con D.M. 23 Maggio 2025, n. 101, sono state pubblicate le graduatorie dell'Avviso Pubblico del 17/03/2025, n. 41142, ed il Comune di Borghi (FC), candidando l'intervento di "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)", è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 400.000,00, come si evince nell'Allegato 1 *"Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2, comma 2 (manifestazione interesse in forma singola);*

- che l'Avviso Pubblico del 17/03/2025, all'art. 5, comma 2, prevedeva i termini per la procedura di aggiudicazione al 31/08/2025 e la conclusione degli stessi collaudati entro il 30/06/2026;

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18/06/2025, veniva approvato il Quadro Esigenziale (Q.E.) ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di *"LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, documenti chiave nella pianificazione e progettazione di lavori pubblici, e il loro corretto utilizzo è fondamentale per la buona riuscita dell'intervento;

- che con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025, veniva affidato il servizio per l'espletamento della progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutivo, direzione lavori ed attività correlate ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori dell'intervento in oggetto, al Dott. Arch. Francesco Ceccarelli c/o La Prima Stanza con sede in Montiano (FC), Via Gualdarelli n. 385 – P.IVA 04020860401, giusta Convenzione di Incarico Rep.n. 1184 del 09/07/2025 – CIG: B77620338C;

- che con con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 18/07/2025, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di *"RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, dell'importo complessivo €. 400.000,00 di cui per lavori €. 264.560,06, previa approvazione del verbale di verifica e validazione del progetto de-quo, giusta Determinazione del Responsabile del Settore n.94 del 16/07/2025;

- che in data 18/07/2025 con Prot.n. 4438, veniva comunicato al progettista Dott. Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC), l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico dei lavori in argomento e come stabilito dalla Convenzione d'incarico Rep.n. 1184/2025, a partire da tale data, si avviavano i termini per la redazione e trasmissione del progetto esecutivo;

- che in data 28/07/2025 con Prot.n. 4550 e successiva integrazione trasmessa in data 29/07/2025 di Prot.n. 4580, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto ESECUTIVO dei *"LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, dell'importo complessivo pari ad €. 400.000,00 di cui per lavori €. 265.365,61 (comprensivo di €. 61.897,53 per costi della manodopera ed €. 5.500,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso) ed €. 134.634,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati progettuali:

RELAZIONI:
a_01- Relazione generale
a_02- Relazione tecnica
a_03- Analisi dei vincoli
a_04- Relazione fotografica
a_05- Relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico
a_06- Relazione sostenibilità dell'opera
a_07- Relazione CAM
a_08- Relazione DNSH
b_01- Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità
im_01 – Relazione energetica
im_02 – Relazione tecnica impianti meccanici
im_04 – Relazione prevenzione incendi
d_01- Relazione tecnica e di calcolo impianti elttrici illuminotecnici, speciali
e_01- Relazione sui requisiti acustici passivi
e_02- Relazione di clima acustico ed impatto acustico
ELABORATI GRAFICI:
f_a_01- Piante Stato di Fatto
f_a_02- Piante Stato di Progetto
f_a_03- Piante Stato Comparato
f_a_04- Prospetti e sezioni stato di fatto
f_a_05- Prospetti e sezioni stato di progetto
f_a_06 – Prospetti e sezioni stato comparato
f_a_07 – Immagini tridimensionali
f_a_08 – Planimetria sottoservizi
f_a_09- Abbattimento barriere architettoniche
f_a_10- Sezione di dettaglio e particolari
f_a_11- Abaco verde
f_a_12- Abaco infissi
f_ie_01- Piano terra planimetria impianto elettrico e di emergenza
f_ie_02- Schemi quadri elettrici
f_im_01- Impianti meccanici
f_im_02- Elaborato di prevenzione incendi
f_st_01- Progetto strutturale

ELABORATI DOCUMENTALI:
g_01- Piano di manutenzione e gestione dell'opera e delle sue particellare
h_01 – Cronoprogramma
i_01- Computo Metrico Estimativo
i_02- Stima incidenza della manodopera
i_03- Elenco prezzi unitari
i_04- Analisi pressi
i_05- Quadro Economico - *aggiornato*
l_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e.i.
l_02- Layout di cantiere
l_03- Fascicolo dell'Opera
m_01- Schema di Contratto
m_02- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa - *aggiornato*

m_03- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
n_01-Piano particellare

- che il quadro economico di progetto dell'importo complessivo pari ad €. 400.000,00, comprendente l'importo dei lavori e le somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato redatto come appresso indicato:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori a base di gara	€.	197.968,08
A2	Costi della manodopera	€.	61.897,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	**€.**	**265.365,61**
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	1.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	2.562,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	15.856,96
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	26.536,56
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.	€.	5.307,31
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	360,90
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00
B11	Per IVA del 22% sulla voce B4	€.	3.488,53
	TOTALE	**€.**	**400.000,00**

- che il Professionista incaricato, si è avvalso di altre professionalità come disposto nella Convenzione d'incarico Rep.n. 1184/2025, art. 3, intendendo in capo al Professionista stesso, ogni operazione al fine di conseguire il miglio coordinamento, economia dei tempi ed unicità di responsabilità;

- che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento è l'Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), giusto Decreto di nomina sindacale Prot. n. 6381 del 05/10/2022;

- che è in corso, come da Nota Prot.n. 0130405 del 29/07/2025 del Ministero dell'Istruzione e del merito, la sottoscrizione dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di *"RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC), RIENTRANTE NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU"* – Codice CUP: D78H25000240006, selezionato nell'ambito dell'Avviso Pubblico 17/03/2025, n. 41142, del Comune di Borghi (FC) con il medesimo Ministero dell'Istruzione e del Merito;

- che con la verifica e validazione del progetto esecutivo e conseguentemente l'approvazione dello stesso da parte dell'Ufficio competente, si procederà con l'avvio della procedura di affidamento dei lavori perfezionando la "Decisione a Contrarre", ai sensi dell'art. 17 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in contradditorio con il professionista incaricato e validato dal Responsabile Unico del Progetto (art. 34 – comma 2 – lettera d) dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023), in quanto intervento di importo inferiore ad €. 1.000.000 e che lo stesso non è intervenuto in nessuna delle attività indicate all'art. 34 – comma 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

- visto il "Verbale di Verifica e Validazione" del progetto esecutivo dei lavori di *"RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, redatto e sottoscritto in data 30/07/2025, con esito positivo;

- di dare atto che in ossequio alle indicazioni dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., dagli elaborati di progetto è emersa:
a) Affidabilità;
b) Completezza ed adeguatezza;
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
d) Compatibilità;

- di dare atto che le verifiche effettuate sono state eseguite ed adeguate al livello progettuale in esame e comunque in ossequio alle disposizioni e criteri indicati nelle Linee Guida istruite a garantire la corretta pianificazione, progettazione ed attuazione degli interventi finanziati dal PNRR, assicurando che gli obiettivi del piano vengano raggiunti e che i fondi siano utilizzati in modo efficiente nel caso di specie PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. " Piano Asili 2025";

- di dare atto altresì, che il progetto rispetta i criteri e le modalità operative stabilite nell'Avviso Pubblico n. 41142 emanato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito ed in particolare le procedure specifiche indicate nel PNRR – Piano Asili 2025 – M4C1 Inv. 1.1. per la corretta gestione, rendicontazione e raggiungimento degli obiettivi ed include il "Principio DNSH", la gestione del progetto tramite la piattaforma dedicata come FUTURA PNRR e Sistema Informatico REGIS ed il rispetto dei milestone e target prefissati e come indicato nell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi ai lavori in oggetto, in corso di sottoscrizione con il Ministero predetto;

Atteso pertanto di procedere con l'approvazione del "Verbale di Verifica e Validazione" del progetto esecutivo dei lavori di *"RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*, dell'importo complessivo di €. 400.000,00, redatto e sottoscritto in data 30/07/2025;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti:

il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'Allegato I.7 del Nuovo Codice degli Appalti;

il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il "Verbale di Verifica e Validazione" del progetto esecutivo dei lavori di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006*", dell'importo complessivo di €. 400.000,00, redatto e sottoscritto in data 30/07/2025;

3) di procedere con l'approvazione dei progetto esecutivo dei lavori di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006*";

4) di dare atto che con l'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo e conseguentemente l'approvazione dello stesso, permetterà l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, procedendo diffatti con il perfezionamento del provvedimento denominato "Decisione a Contrarre", ai sensi dell'art. 17 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento è il sottoscritto Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), giusto Decreto di nomina sindacale Prot. n. 6381 del 05/10/2022;

6) di dare atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 *(Conflitto di interessi)* e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 D.P.R. 62/2013 *(Obbligo di astensione)*;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8) di dare atto infine che la presente determinazione:

- và pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- và inserita nel Registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

- và pubblicata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Responsabile
Marco Bardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
documento firmato digitalmente da MARCO BARDI.
, 24/09/2025

F.to