COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

NUMERO 48 DEL 18/06/2025

OGGETTO: RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – CUP: D78H25000240006 – INTERVENTO RICADENTE NEL PNRR – LINEA PROGETTURALE M4-C1 INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE QUADRO ESIGENZIALE (QE) E DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

L’anno 2025 addì 18 Giugno alle ore 08:50 nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
ZABBERONI SILVERIO	Sindaco	X	
DELUCA LUIGI	Vice Sindaco	X	
BAGAGLI GENNY	Assessore	X	

Gli intervenuti risultano in numero legale. Assume la presidenza il signor ZABBERONI SILVERIO, nella sua qualità di sindaco

Partecipa alla seduta, da remoto, il segretario comunale dott. ssa FALZARESI VALENTINA, con funzioni anche di verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:
- che con il D.M. del 17 marzo 2025, n. 51, si dava avvio alla procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido – PNRR M4-C1 Inv. 1.1: Piano Asili 2025;

- è stato pubblicato l'Avviso pubblico del 17 Marzo 2025, n. 41142 per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;

- il Comune di Borghi (FC) interessato dall'iniziativa, ha presentato in forma singola (art. 2, comma 2) la propria manifestazione d'interesse per la "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)";

- che con D.M. 23 Maggio 2025, n. 101, sono state pubblicate le graduatorie dell'Avviso Pubblico del 17/03/2025, n. 41142, ed il Comune di Borghi (FC), candidando l'intervento di "Riconversione di un edificio esistente ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)", è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 400.000,00, come si evince nell'Allegato 1 *"Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2, comma 2 (manifestazione interesse in forma singola);*
- che l'Avviso Pubblico del 17/03/2025, all'art. 5, comma 2, prevedeva i termini per la procedura di aggiudicazione al 31/08/2025 e la conclusione degli stessi collaudati entro il 30/06/2026;

Rilevato pertanto di procedere con urgenza in tal senso, con la redazione del Q.E (Quadro Esigenziale) e D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), fondamentale atto a definire i requisiti e le caratteristiche che un progetto di lavori pubblici deve soddisfare, redatto dalla Stazione Appaltante ed approvato prima dell'affidamento della progettazione;

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 26 del 21/12/2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2024, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di G.C. n. 124 del 21/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario – Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore – Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di G.C. n. 25 del 29/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;

- la Delibera di C.C. n. 08 del 12/06/2025, di approvazione modifiche del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;

- la Delibera di C.C. n. 09 del 12/06/2025, "Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 (art. 175, comma 2, del D.lgs 267/200) – Applicazione avanzo di amministrazione 2024 – aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027 – Parte Finanziaria";

Richiamato altresì, il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’art. 41 *(Livelli e contenuti della progettazione)* e l’allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”* del succitato Decreto;

Evidenziato che:
- il Quadro Esigenziale (QE) è un documento pre-progettuale, definito dal succitato art. 41 come “Quadro delle necessità”, attraverso il quale sono delineati i fabbisogni della collettività che l’intervento intende soddisfare e gli obiettivi generali da perseguire con la realizzazione;
- il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) è un documento pre-progettuale che quantifica i limiti finanziari per la realizzazione delle opere a soddisfacimento delle esigenze della collettività, limiti che devono essere rispettati anche in fase di progettazione e che costituiscono la base per quantificare la spesa di progettazione di primo livello;

Che l’intervento in argomento denominato *“Riconversione di un edificio esistente ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC) – CUP: D78H25000240006”* è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche anni 2025/2027 per l’Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l’importo complessivo di €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4-C1 – Investimento 1.1 – Piano Asili 2025, secondo il seguente Cronoprogramma Finanziario:

Capitoli	**Bilancio 2025**	**Bilancio 2026**	**Totale**
Capitolo ENTRATA			
40200.01.55000013 - PNRR_M4C1 INVESTIMENTO 1.1 – CUP - INTERVENTI RIENTRANTI PIANO ASILI NIDO /SCUOLA INFANZIA E SERVIZI EDICATIVI - LINEA FUTURA -	€ 110.000,00	€ 290.000,00	€ 400.000,00
Capitolo USCITA			
12012.02.00334001 - PNRR_M4C1 INVESTIMENTO 1.1 – CUP - INTERVENTI RIENTRANTI PIANO ASILI NIDO /SCUOLA INFANZIA E SERVIZI EDICATIVI – LINEA FUTURA -	€ 110.000,00	€ 290.000,00	€ 400.000,00

Visto il Quadro Esigenziale (QE) e il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all’intervento di *“Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC) – CUP: D78H25000240006”* redatto in data Giugno 2025, dove sono definiti gli obiettivi e le esigenze della committenza nonché vengono specificati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati necessari per la definizione di ogni livello di progettazione, entrambi fondamentali per la corretta realizzazione dell’intervento;

Che l’intervento in oggetto risponde a l’esigenza dell’Amministrazione del Comune di Borghi (FC), di offrire un servizio socio educativo volto a favorire la crescita dei bambini dai 0-2/3 anni di vita, migliorare l’offerta educativa fin dalla prima infanzia ed offrire un concreto aiuto alle famiglie;

Ritenuti i suddetti documenti pre-progettuali, per quanto in premessa e considerato, rispondenti alle esigenze dell’Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevoli di approvazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento è l’Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC), giusto Decreto di nomina sindacale Prot.n. 6381 del 05/10/2022;

Dato atto che ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla

regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che gli indirizzi contenuti nella presente deliberazione non comportano oneri diretti ed indiretti a carico del Bilancio comunale, tenuto conto che gli effetti finanziari saranno previsti nei relativi provvedimenti attuativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
Visto il D.Lgs. 36/2023;
Visto il Decreto Legge 02/03/2024, n. 19;

A voti unanimi e palesi resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di recepire tutte le direttive e/o disposizioni indicate nel D.M. 17/03/2025 n. 51, Avviso Pubblico del 17/03/2025 n. 41142 e successivi, D.M. 23/05/2025 n. 101 e disposizioni PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e normative vigenti in materia;

3) Di approvare i documenti denominati "Quadro Esigenziale" e "Documento di Indirizzo della Progettazione" dei lavori di *"Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC) – CUP: D78H25000240006 – Intervento rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4-C1 Investimenti 1.1 – Piano Asili 2025"* dell'importo complessivo di €. 400.000,00, allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) Di dare atto che l'intervento in argomento denominato *"Riconversione di un edificio esistente ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC) – CUP: D78H25000240006"* è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche anni 2025/2027 per l'Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo di €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4-C1 – Investimento 1.1 – Piano Asili 2025, secondo il seguente Cronoprogramma Finanziario:

Capitoli	**Bilancio 2025**	**Bilancio 2026**	**Totale**
Capitolo ENTRATA			
40200.01.55000013 - PNRR_M4C1 INVESTIMENTO 1.1 – CUP - INTERVENTI RIENTRANTI PIANO ASILI NIDO /SCUOLA INFANZIA E SERVIZI EDICATIVI - LINEA FUTURA -	€ 110.000,00	€ 290.000,00	€ 400.000,00
Capitolo USCITA			
12012.02.00334001 - PNRR_M4C1 INVESTIMENTO 1.1 – CUP - INTERVENTI RIENTRANTI PIANO ASILI NIDO /SCUOLA INFANZIA E SERVIZI EDICATIVI – LINEA FUTURA -	€ 110.000,00	€ 290.000,00	€ 400.000,00

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori in argomento è l'Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto di nomina sindacale Prot.n. 6381 del 05/10/2022;

6) Di dare mandato all'Ufficio Settore Tecnico, per l'avvio di tutte le procedure necessarie per la realizzazione dell'intervento in argomento, rilevando che la progettazione, la direzione dei lavori ed

attività connesse e coordinamento per la sicurezza, saranno espletate da professionista esterno all'Amministrazione Comunale;

7) Di dare atto che gli indirizzi contenuti nella presente deliberazione non comportano oneri diretti ed indiretti a carico del Bilancio comunale, tenuto conto che gli effetti finanziari saranno previsti nei relativi provvedimenti attuativi;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza con separata votazione favorevole e unanime resa per alzata di mano

D E L I B E R A

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art.. 134, c. 4,del D. Lgs. n. 267/2000;

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale	Il Sindaco
Dott.ssa Valentina Falzaresi	Silverio Zabberoni