COMUNE DI BORGHI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

LAVORI: RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4 C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – CUP: D78H25000240006. CIG: B7F080B515

COMMITTENTE: Comune di Borghi (FC)

R.U.P.: Arch. Marco Bardi

IMPRESA: CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. con sede legale in Via Valle Bartina, 13/C, Ravenna (RA), C.F. 00203980396 P.IVA 00203980396

Consorziata esecutrice: COSTRUZIONI CA S.R.L., con sede legale in Via Lunga, 35, Cento (FE), C.F. 01988040380 P.IVA 01988040380

CONTRATTO: REP. 1187 del 20.10.25

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(D.Lgs. 36/2023 - All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato i lavori a tutt'oggi completati dall'Appaltatore, i quali sono costituiti da:

- Allestimento Cantiere;
- Smantellamento parziale della pavimentazione del parcheggio di comparto esistente e conseguente ampliamento del giardino e creazione di un'area verde adeguatamente dimensionata per i bambini;
- Demolizioni e rimozioni interne puntuali per la ridistribuzione funzionale degli spazi;
- Interventi di isolamento termico sull'involucro esterno al fine di integrare il portico esistente all'interno della sala bimbi, mediante la posa di uno strato isolante in fondazione, l'applicazione di un cappotto attorno ai pilastri e la posa di uno strato isolante sulla copertura a falde del portico stesso.
- Impermeabilizzazione della copertura del portico e posa di un manto di finitura in lamiera coibentata.
- Rifacimento di massetti e pavimentazioni interne limitatamente alla sala bimbi e alla zona di ingresso, con mantenimento della pavimentazione preesistente nei locali di servizio.
- Ripristino degli intonaci ammalorati e totale ritinteggiatura delle pareti interne.
- Realizzazione di nuove partizioni interne.
- Installazione di un controsoffitto acustico in tutti gli spazi interni dell'asilo.
- Posa di infissi esterni ad alte prestazioni termoacustiche a chiusura del portico
- Fornitura e installazione di un sistema di tendaggi mobili all'interno della sala bimbi per consentire la suddivisione flessibile degli spazi

- Sistemazione delle aree esterne mediante interventi di desigillazione dei suoli e realizzazione dei nuovi percorsi pedonali in calcestruzzo drenante per il controllo dell'albedo e il contrasto all'effetto isola di calore
- Installazione di una nuova recinzione perimetrale al giardino affiancata da piante rampicanti e realizzazione di una pensilina in scatolari metallici in corrispondenza del nuovo accesso dall'area parcheggio.
- Realizzazione e adeguamento dei seguenti impianti (limitatamente al piano terra interessato dall'intervento):
    - Impianto di condizionamento, riscaldamento e ricambio d'aria a servizio della sala principale e dei locali accessori
    - Impianto idrico-sanitario interno con riposizionamento dei terminali.
    - Impianto elettrico, illuminotecnico e speciali comprensivo di quadri di gestione, linee di distribuzione e corpi illuminanti ordinari e di emergenza.,
    - Posa in opera di estintori posizionati in punti visibili e facilmente raggiungibili lungo le vie d'esodo
    - Opere di scollegamento definitivo dalla rete del gas limitatamente all'area di progetto al piano terra (mantenendo attivi gli allacci preesistenti per i restanti piani dell'edificio).
    - Mantenimento e riutilizzo degli allacci esistenti alle reti dei pubblici servizi e dei sottoservizi generali dell'edificio, senza necessità di modifiche strutturali alle reti esterne di comparto.

I materiali adottati rispettano i criteri CAM (D.M. 23/06/2022) in termini di durabilità, riciclabilità e assenza di emissioni inquinanti. L'edificio è progettato come NZEB (Nearly Zero Energy Building), in linea con la Direttiva UE 2010/31.

IL PROGETTO

- Visto il Progetto Esecutivo dell'intervento di PNRR M4C1 Inv. 1.1 CUP D78H25000240006 "PROGETTO ESECUTIVO PER LA RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC)" approvato con determinazione del responsabile n. 100 del 04/08/2025.

- Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.101 del 05/05/2025, con cui si è stabilito di procedere all'affidamento dei Lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/23 secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un valore complessivo dell'appalto di € 265.365,61, di cui € 197.968,08 per lavori soggetti a ribasso, € 91.897,53 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge, dando mandato alla CUC dell'Unione di adottare i relativi atti di gara;

- Vista la determinazione del Responsabile della Centrale unica di Committenza n.81 del 08/08/2025, si approvavano pertanto gli schemi di lettera d'invito e dei relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletarsi con modalità telematiche sulla Piattaforma Digitale Certificata SATER ai sensi del combinato disposto dagli articoli 25 e 91 del D. Lgs. 36/23;

- Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.119 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui il **CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. quale Affidataria e l'Impresa COSTRUZIONI CA S.R.L quale Consorziata esecutrice,** hanno assunto l'esecuzione dei lavori di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone a Borghi (FC) finanziato con le risorse del PNRR - Misura 4 - Componente 1 - Intervento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Next Generation EU" per l'importo di €.

238.342,97 per i lavori comprensivi di €. 61.897,53 per costi della manodopera e ad €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge, considerando un ribasso percentuale pari al 13.65%.

- Che il progetto in argomento, per una spesa complessiva di €. 238.342,97 oltre IVA del 10% pari ad €. 23.834,30 per complessivi €. 262.177,27, è stato finanziato come segue:
  - **€. 31.477,87** al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA – Num. 7595 – PdC U2.02.01.09.003 Finanziario Bilancio di Previsione 2025;
  - **€. 230.699,40** al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA – Num. 7596 – PdC U2.02.01.09.003 Finanziario Bilancio di Previsione 2026;

dando atto che la spesa ha esigibilità parte nell'esercizio 2025 e parte nell'esercizio 2026, in esecuzione degli atti di spesa descritti ed ai sensi di quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D. Lgs. 118/11).

Il Quadro Economico è stato rimodulato una prima volta a seguito dell'affidamento lavori con determinazione del responsabile n. 119 del 17/09/2025, per cui risultava:

RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4 C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – CUP: D78H25000240006				
QUADRO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		*esecutivo*	*affidamento*
	A.1	Importo dei lavori		
		lavori a base di gara	*€ 197 968,08*	*€ 170 945,44*
		costi della manodopera	*€ 61 897,53*	*€ 61 897,53*
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	*€ 5 500,00*	*€ 5 500,00*
		SOMMANO LAVORI	***€ 265 365,61***	***€ 238 342,97***
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	*€ 1 000,00*	*€ 1 000,00*
	B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	*€ 2 562,00*	*€ 2 562,00*
	B.3	allacciamenti ai pubblici servizi	*€ 1 000,00*	*€ 1 000,00*
	B.4	imprevisti, varie e/o altro	*€ 15 856,96*	*€ 15 856,96*
	B.5	spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	*€ 77 972,13*	*€ 77 972,13*
	B.6	costi per stipula polizza verifica progetto	*€ 300,00*	*€ 300,00*
	B.7	IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	*€ 26 536,56*	*€ 23 834,30*
	B.8a	fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e collaboratori)	*€ 5 307,31*	*€ 5 307,31*
	B.8b	fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza - CUC presso Unione Rubicone Mare)	*€ 0,00*	*€ 0,00*
	B.9a	contributo IRAP sulla voce B.8a	*€ 360,90*	*€ 360,90*
	B.9b	contributo IRAP sulla voce B.8b	*€ 0,00*	*€ 0,00*
	B. 10	Contributo gare ANAC	*€ 250,00*	*€ 250,00*
	B. 10.b	Per IVA del 22% sulla voce B4	*€ 3 488,53*	*€ 3 488,53*
	B. 11	Economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara comprensivo di IVA	*€ 0,00*	*€ 29 724,90*
	B. 12	Somme quote 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del d.lgs 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge	*€ 0,00*	*€ 0,00*
	B. 13	Fornitura di Targa pubblicitaria PNRR	*€ 0,00*	*€ 0,00*
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		*€ 134 634,39*	*€ 161 657,03*
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		**€** 400 000,00	**€** 400 000,00

Di seguito si riporta il Quadro rideterminato con la Determinazione del Responsabile del Settore tecnico n.68 del 18/06/2026, che ha provveduto a una rediterminazione del nuovo e definitivo QE dell'intervento, a seguito di alcuni provvedimenti presi per l'affidamento delle pratiche di Certificazione APE e Aggiornamento catasto a professionisti abilitati per le predette prestazioni. Vista la disponibilità all'interno del Quadro economico, per procedere celermente con l'affidamento di tali servizi, si ridefinito il QE in tal senso, modificando le somme a disposizione:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori di contratto	€.	177.717,49
A2	Costi della manodopera	€.	67.017,65
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	**€.**	**250.235,14**
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	0,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	0,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	8.674,71
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	25.023,51
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (RUP e Collaboratori)	€.	2.207,85
B8a	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i (Centrale Unica di Committenza – CUC presso Unione Rubicone e Mare)	€.	424,59
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	151,00
B9a	Contributo IRAP sulla voce B8a	€.	29,00
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00
B11	Economie derivanti dall'esito della gara	€.	29.724,90
B12	Somme quota 20% del 2% e % per attività non svolte art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 riassegnate al quadro economico per finalità previste per Legge	€.	2.674,87
B13	Fornitura di Targa pubblicitaria PNRR	€.	164,70
B14	Spese tecniche: Redazione Certificato APE compreso oneri di Legge	€.	485,60
B15	Spese tecniche: Aggiornamento Catasto compreso oneri di Legge	€.	1.682,00
	TOTALE	**€.**	**400.000,00**

NB Si segnala che rispetto quest'ultimo QE segnalato, potranno esserci ulteriori modifiche relative al capitolo Somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto la chiusura della contabilità dell'intervento e relativo QE resterà a cura della Stazione Appaltante che contabilizzerà tutte le ultime spese in economia.

CONTRATTO

Visto il rep 1187 del 20.10.25;

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione delle opere si sono aggiunte esigenze che hanno comportato la necessità di alcune varianti progettuali.
A tal scopo si è redatta una Perizia di Variante che riguardava complessivamente tutta l'opera in oggetto e quindi ha ridefinito l'intero quadro economico complessivo; Il progetto della perizia di variante supplettiva si limitava architettonicamente a proporre delle piccole modifiche e integrazioni secondo le indicazioni dell'Amministrazione e sempre in modo coerente e rispettoso del contesto, lavorando su alcuni aspetti di dettaglio per migliorare la funzionalità del nuovo fabbricato. In estrema sintesi:

- In accordo con l'AUSL, modifica agli spazi di servizio per realizzare una stanza adibita a deposito biancheria sporca con accesso dallo spogliatoio/antibagno del personale e un locale fasciatoio dotato di lavandino;
- Recupero dei masselli di pavimentazione esterna e loro deposito presso magazzino, in alternativa al

loro smaltimento;
- Realizzazione delle tramezzature in laterizio invece che cartongesso per velocizzarne la realizzazione;
- Modifica alla tipologia di isolanti utilizzati a parità di spessore e coibenza termica;
- Scelta del colore RAL 6027 (con relativo sovrapprezzo) per infissi, lattonerie, tinteggiature esterne e pensilina metallica. La lamiera di copertura del portico è stata invece realizzata in colore bianco grigio per velocizzare le operazioni di fornitura
- Revisione dei dettagli dei serramenti esterni a seguito di ricezione del costruttivo da parte del fornitore
- Stralcio degli arredi dal presente progetto;
- Sostituzione delle soglie esistenti (rivelatesi inadeguate) con soglie in gres effetto pietra per la posa dei serramenti;
- Modifica al sistema di apertura dei serramenti (anta ribalta invece che solo vasistas)
- Realizzazione di linee di predisposizione per eventuale futuro intervento di illuminazione degli spazi esterni
- Realizzazione di linea per installazione di un nuovo citofono sull'ingresso a lato del parcheggio;
- Prosecuzione della recinzione in rete plastificata lungo tutto il lato nord-ovest del cortile, anche a lato della pergola e conseguente modifica ai piedritti scatolari previsti da progetto;
- Leggere modifiche alle quantità delle lavorazioni previste da progetto

Le esigenze manifestatesi in corso d'opera erano riferite all'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e agli art. 38-40 del capitolato speciale d'appalto, senza alterare la natura generale del contratto.

Il nuovo importo contrattuale ridefinito della Perizia di variante, approvata con Determinazione del Responsabile n.52 del 23/04/26 è di **€ 250.235,14** (compresi oneri per la sicurezza) al netto dell'IVA, per un importo di variante di **€ 11.892,17 + iva al 10%** che ha trovato copertura finanziaria nelle somme stanziate alla voce "Imprevisti, varie e/o altro" senza intaccare le economie derivanti dall'esito della gara.

CONSEGNA E TEMPO STABILITO PER I LAVORI, SOSPENSIONI, RIPRESE ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PROROGHE

Giorni previsti dalla consegna dei lavori	161	+
Sospensione dei lavori verbalizzata il 10/03/26 a causa dell'impossibilità di procedere per la necessità della redazione di una perizia di variante	44	
Giorni autorizzati da Perizia di variante approvata il 23/04/2026	15	+
Totale impiegato	**176**	

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati aggiunti 15 giorni per effetto della Perizia di Variante approvata il 23/04/26. Non sono state concesse proroghe durante i lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 29/05/2026 ad eccezione di lavorazioni di piccole entità per le quali si erano riconosciuti ulteriori 20 giorni per il completamento. Alla scadenza di tali giorni si è verificato il completamento anche delle ultime lavorazioni.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti/subaffidamenti:

- A.N. EDILIZIA S.R.L. - C.F. / P.I. 03890621208 / 03890621208 - Indirizzo: LARGO GIUSEPPE GARIBALDI 2 MODENA (MO)
-ISOLPAV SPA - CF 01215850395 e P.IVA 02588590402 - Indirizzo: Via Schiapparelli n. 11 - Forlì (FC)

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Le opere sono state eseguite a regola d'arte e in linea con quanto previsto dal progetto esecutivo e dalla successiva perizia di variante. Non si sono verificati infortuni sul lavoro tali da essere oggetto di regolare denuncia all'INAIL.

ASSICURAZIONE IMPRESA E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

L'impresa affidataria CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. ha assicurato i propri dipendenti presso INAIL con posizione assicurativa n. 93166479-2280738192, CODICE DITTA 328721 con decorrenza a carattere continuativo.

La consorziata esecutrice COSTRUZIONI CA S.R.L. ha assicurato i propri dipendenti presso INAIL con posizione assicurativa n. 22857963, CODICE DITTA 19940621/09 con decorrenza a carattere continuativo.

L'Amministrazione ha richiesto ad ogni SAL, per le ditte esecutrici e per i subappaltatori, agli Istituti I.N.P.S. e I.N.A.I.L. e CASSA EDILE l'emissione dei relativi DURC che sono risultati sempre regolari. La regolarità contributiva delle imprese appaltatrici alla data attuale è attestata dall'acquisizione d'ufficio del DURC valido.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dei lavori non è stata richiesta anticipazione da parte dell'impresa esecutrice.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CREDITO SPETTANTE ALL'IMPRESA:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.1 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati dall'Appaltatore con relativi certificati di pagamento.

Importo derivante dallo Stato Finale dei Lavori	€ 250.230,07
Importo SAL1 in data 14/05/2026	- € 150.228,54
CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA FINALE	€ 100.001,53 oltre IVA di Legge

PENALI PER RITARDI

Le lavorazioni sono state completate in linea con quanto riconosciuto e previsto dal contratto e successive sospensioni e/o proroghe, pertanto non è stato necessario applicare penali.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori, in occasione della perizia di variante approvata con Determinazione del Responsabile n.52 del 23/04/26, si sono concordati ulteriori nuovi prezzi tramite apposito verbale, rubricando all'elenco prezzi originale ulteriori lavorazioni concordate tra le parti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA

In riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa COSTRUZIONI CA S.R.L. quale Consorziata Esecutrice ha rilasciato alla stazione appaltante ogni certificato di omologazione e conformità prescritto in ordine ai materiali, componenti, manufatti ed attrezzature impiegati od utilizzati, allegati agli atti del presente CRE.
Nella esecuzione dell'opera, secondo quanto previsto dalla Legge n° 37/08 ha fornito le dichiarazioni di conformità nonché gli allegati degli impianti eseguiti e precisamente:
- schemi elettrici con identificazione delle apparecchiature e numerazione delle morsettiere e dei cavi in arrivo e in partenza;
- elaborati di ogni impianto così come è stato effettivamente eseguito, completi in ogni loro parte, di elementi di dettaglio e di riferimenti grafico-dimensionali atti ad individuarli compiutamente;
- manuali di istruzioni o di funzionamento per le apparecchiature, apparati o impianti per i quali è richiesta una specifica conoscenza per la conduzione, con particolare riguardo ai problemi di manutenzione ordinaria e programmata, ogni altra eventuale informazione tecnica (depliant, relazioni illustrative, ecc.) che consenta un'agevole e corretta gestione degli impianti e che permetta la identificazione dei materiali, delle principali caratteristiche tecniche, delle principali avvertenze per il loro impiego.

COLLAUDO STATICO

Data la natura delle opere realizzate, non si è reso necessario un collaudo statico delle strutture.

COLLAUDO TECNICO IMPIANTI

Si sono ispezionati minutamente gli impianti elettrici e meccanici eseguiti, con la scorta del progetto e verificata la corretta installazione e funzionalità degli elementi che li compongono.

RISPETTO DEI REQUISITI CAM E DNSH, APE

Riguardo agli aspetti ambientali di gestione del cantiere, e quindi al rispetto dei criteri DNSH e CAM, si rimanda allo specifico atto ricognitivo, dedicato alla verifica del rispetto dei predetti criteri. In linea di massima, I materiali adottati rispettano i criteri CAM (D.M. 23/06/2022) in termini di durabilità, riciclabilità e assenza di emissioni inquinanti. L'edificio è progettato come NZEB (Nearly Zero Energy Building), in linea con la Direttiva UE 2010/31. Inoltre negli allegati al Certificato di Regolare esecuzione viene fornito alla Committenza specifica Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato incaricato, con la quale si certifica la classificazione di edificio ad energia quasi zero, il citato NZEB.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal Direttore dei Lavori sopra richiamato, è allegato agli atti del presente CRE e conservato presso l'Ufficio Tecnico del Comune. In fase di ultimazione delle lavorazioni è stato inoltre realizzato apposito incontro di passaggio di consegne, in cui le Ditte incaricate hanno esplicato il funzionamento di tutti gli impianti all'Amministrazione per la gestione futura.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 30/06/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto già scontato è di **€250.230,07** da cui resta un credito per l'Impresa esecutrice pari ad
€. 100.001,53 oltre IVA al 10%, per una cifra complessiva di €. 110.001,68 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del progetto sono state svolte dall'arch. Marco Bardi per conto del Comune di Borghi.
Direttore dei Lavori: Arch. Francesco Ceccarelli
Coordinatore per la sicurezza: Arch. Davide Agostini

Borghi, lì 30/06/2026

Firmato digitalmente da:

L'Impresa, Effettuata la revisione tecnico-contabile

I Direttore dei Lavori

Il RUP