COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

Rep.

APPALTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU PNRR M4C1 INV. 1.1 CUP D78H25000240006 CIG B7F080B515

Valore del contratto: € 238.342,97

Nell'anno duemilaventicinque il giorno 20 (venti) del mese di ottobre presso la Residenza Municipale di Borghi (FC), in Piazza Lombardini, 7 - BORGHI (FC), avanti a me Dott.ssa Valentina Falzaresi Segretario Comunale di Borghi, autorizzata a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, commi 4, lett. c) e 5 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni ai quali le parti, con il mio consenso, hanno espressamente rinunciato, si sono costituiti:

Arch. Marco Bardi nato a Uznach (Svizzera) il 10/03/1967, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome, nell'interesse e per conto del COMUNE DI BORGHI, C.F. 00664610409, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, autorizzato a seguito di decreto sindacale di nomina prot. 6381 del 05/10/2022 ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L., e domiciliato per il presente atto presso la Sede del Comune di Borghi (FC)

E

Il Sig. Gilberto Bedei, nato a Ravenna il 25/11/1956 C.F. BDEGBR56S25H199O e residente a Ravenna in Via Trova n. 54/B, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma, in qualità di procuratore speciale come da procura conferita con atto del 04/03/2009 Rep. 41686/11534, in nome e per conto del CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. - con sede a Ravenna (RA), in Via Valle Bartina, 13/C, C.F. e P.Iva 00203980396 - iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara e Ravenna al n. REA RA-78183, in seguito denominato Appaltatore. In sede di gara il Consorzio ha indicato, quale impresa consorziata esecutrice, l'Impresa COSTRUZIONI CA S.R.L. - con sede a Cento (FE), in Via Lunga, 35 C.F. e P.Iva 01988040380 -.

Detti comparenti, in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Segretario Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di far constare quanto appresso.

Premesso che:

- con D.M. 23 maggio 2025, n. 101, il Comune di Borghi è stato ammesso al finanziamento con le risorse del PNRR – Linea Progettuale M4 C1 Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Piano Asili 2025, per l'intervento di Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone;

- con Determinazione n. 100 del 04/08/2025 del Responsabile del Settore Tecnico è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.

Berlinguer, frazione Lo Stradone, finanziati con le risorse del PNRR – Linea Progettuale M4 C1 Investimento 1.1, per un importo complessivo del progetto di € 400.000,00, di cui € 265.365,61 per lavori comprensivi di € 61.897,53 per costo della manodopera e di € 5.500,00 per oneri per la sicurezza, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto e agli altri allegati progettuali;

- con atto costitutivo sottoscritto in data 01.04.2014 Rep. n. 64, i Sindaci dei Comuni di Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e Sogliano al Rubicone hanno costituito l'Unione Rubicone e Mare in conformità all'art. 32 TUEL, all'Art. 12 D.Lgs 78/2010 e successive modificazioni e all'art. 19 L.R. 21/2012, a seguito di conformi deliberazioni approvate dai rispettivi Consigli Comunali;

- con Deliberazione di C.C. n. 56 del 28/11/2014 è stata approvata la convenzione per l'Istituzione presso l'Unione Rubicone e Mare della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/06, giusta convenzione Rep. n. 65 del 30/12/2014;

- la Centrale Unica di Committenza è in possesso della qualificazione di primo livello (L1) di cui all'art. 63 del D. Lgs. 36/23 necessaria e sufficiente per le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture senza limiti di importo;

- con Determinazione n. 101 del 05/05/2025 del Responsabile del Settore Tecnico si è stabilito di procedere all'affidamento dei Lavori in oggetto

mediante procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/23 secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, per un valore complessivo dell'appalto di € 265.365,61, di cui € 197.968,08 per lavori soggetti a ribasso, € 91.897,53 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge, dando mandato alla CUC dell'Unione di adottare i relativi atti di gara;

- con Determinazione n. 81 del 08/08/2025 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, si approvavano pertanto gli schemi di lettera d'invito e dei relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletarsi con modalità telematiche sulla Piattaforma Digitale Certificata SATER ai sensi del combinato disposto dagli articoli 25 e 91 del D. Lgs. 36/23;

- con Determinazione n. 119 del 17/09/2025 del Responsabile del Settore Tecnico, prendendo atto della proposta formulata dal Responsabile della CUC con la sua Determinazione n. 97 del 15/09/2025, verificata l’assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/23 in capo al consorzio aggiudicatario ed all’impresa consorziata esecutrice, giusta nota prot. 31241 del 16/09/2025 a firma del Responsabile della CUC, si aggiudicava l'appalto in oggetto al CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. - con sede a Ravenna (RA), in Via Valle Bartina, 13/C C.F. e P.Iva 00203980396 -, il quale ha offerto il maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara (13,65 %);

- l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione SOA n. 33208/11/00 rilasciata da SOA GROUP in data 12/02/2025 e con validità fino al 28/01/2027 con validità fino al 27/10/2027 per la categoria OG1 Classifica VI, prodotta in sede di gara e custodita in atti;
- l'Appaltatore è iscritto alla White List Provinciale presso la Prefettura di Ravenna (RA);
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore alla soglia comunitaria, non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4 del D. Lgs. 36/23;
- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00 in ordine al "titolare effettivo" dell'Appaltatore e, sulla base dei dati relativi alla titolarità effettiva dell'Appaltatore, non è emerso alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, come attestato dalle dichiarazioni rese dai soggetti interessati ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/23;

Tutto ciò premesso, essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipula del contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto in forma valida e regolare, le stesse, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Borghi, come sopra costituito, affida al CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. - con sede a Ravenna (RA), in Via Valle Bartina, 13/C, C.F. e P.Iva 00203980396 -, come sopra costituito, che accetta, l'appalto per i Lavori di Riconversione di un edificio esistente non già

destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone, con le modalità ed i termini fissati nel C.S.A., nella lettera d'invito prot. 27314 del 08/08/2025 e nei relativi allegati nonché nell'offerta presentata in sede di gara, atti che, pur se non materialmente allegati al presente contratto, s'intendono parte integrante e sostanziale dello stesso. Il presente contratto è stipulato a misura e l'Appaltatore s'impegna a realizzare l'intervento coerentemente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio del DNSH.

ART. 2 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'appalto previste nel C.S.A.. In particolare, l'Appaltatore s'impegna ad eseguire i lavori nel rigoroso e puntuale rispetto del programma di esecuzione dei lavori cui all'art. 19 del C.S.A .

L'Appaltatore s'impegna a:

a) denunciare immediatamente all'Autorità Giudiziaria o altra Autorità obbligata a riferirne alla prima ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori (quale, a titolo esemplificativo, richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti e furti di beni personali o in cantiere) nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali

componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari, anche attraverso agenti, rappresentanti o dipendenti dell'impresa ed a fornire, senza reticenza e con pieno spirito di collaborazione, tutte le informazioni possedute, anche in ordine ad eventuali antefatti e circostanze rilevanti ai fini delle indagini;

b) garantire, nei limiti del possibile, la riservatezza dei prestatori di lavoro od altri soggetti che effettuano le segnalazioni o denunce di cui al punto a), e di assicurare loro il pieno supporto, anche di assistenza legale;

c) verificare che non siano realizzate attività di ritorsione di qualsivoglia natura nei confronti del soggetto segnalante o denunciante e di informare le autorità competenti per l'eventuale attivazione di adeguate misure di protezione;

d) attivare concrete misure per agevolare la segnalazione, anche in forma anonima, di concreti rischi di infiltrazione criminale, quali, a titolo esemplificativo, l'istituzione di un numero verde, e di renderne edotto il personale aziendale, con adeguati mezzi di pubblicità;

e) sensibilizzare, con opportuni provvedimenti anche sul piano disciplinare, i propri dipendenti in merito alla necessità di segnalare fatti comportanti concreti e specifici rischi di infiltrazione criminale.

L'Appaltatore s'impegna altresì a far sottoscrivere l'impegno di cui alla precedente lettera a) a tutti i subcontraenti coinvolti nell'esecuzione del contratto ad esso affidato, inserendo, nei subcontratti che affiderà a soggetti terzi, la stessa clausola contrattuale. L'Appaltatore s'impegna, inoltre, a segnalare alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Forlì-

Cesena l'avvenuta formalizzazione delle eventuali denunzie di cui alla presente clausola.

ART. 3 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITA'

Ai sensi dell'art. 14 del C.S.A, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 187 (centottantasette), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

All'Appaltatore è riconosciuto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto al suddetto termine di ultimazione, pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 5%.

Ai sensi dell'art. 18 del C.S.A., in caso di mancato rispetto del suddetto termine, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'importo di tale penale non potrà comunque superare complessivamente il 20% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi fossero tali da comportare una penale d'importo superiore alla predetta percentuale, troverà applicazione l'art. 21 del C.S.A. in materia di risoluzione del contratto.

ART. 4 – CORRISPETTIVO PER L'APPALTO E PAGAMENTI

A seguito del ribasso applicato in sede di gara, pari al 13,65 % sull'importo dei lavori posto a base di gara, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 238.342,97, di cui € 170.945,44 per lavori a misura, € 61.897,53 per

costo della manodopera ed € 5.500,00 per oneri per la sicurezza oltre ad IVA nella misura di legge.

Ai sensi dell'art. 27 del C.S.A., all'Appaltatore sono dovute rate di acconto, ogni qualvolta i lavori, contabilizzati al netto del ribasso offerto, raggiungano un importo non inferiore ad € 150.000,00. Ai sensi dell'art. 28 del C.S.A., il conto finale sarà redatto entro quarantacinque giorni dalla data di ultimazione lavori.

All'Appaltatore è riconosciuta l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 26 del C.S.A. e con le modalità in esso indicate.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 c.c., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione Comunale prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 e ss.m.i. della Legge n. 136/10 e ss.m.i, l'Appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, a pena di nullità assoluta del presente contratto. A tal proposito l'Appaltatore ha reso apposita dichiarazione in merito al conto corrente dedicato ed alle persone delegate ad operarvi, giusta nota acquisita al Protocollo dell'Unione al n. 33186 in data 02/10/2025 e custodita in atti. L'Appaltatore s'impegna ad incaricare l’istituto bancario indicato in tale nota a trasmettere, a richiesta della Prefettura di Forlì-Cesena, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie registrate sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e ss.m.i.. La mancata o anche solo

imperfetta osservanza di uno qualsiasi degli obblighi e degli impegni portati dal citato art. 3 della Legge n. 136/10 e ss.m.i. comporterà la risoluzione immediata di diritto del presente contratto e per gli effetti di cui all'art. 1456, comma 2 del codice civile in combinato disposto con l'art. 3, comma 8, ultimo periodo della Legge n. 136/10 e s.m.i., con obbligo di dare contestuale informativa alla Prefettura – U.T.G. Territorialmente competente, fatte salve le sanzioni di legge. L'Appaltatore, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla predetta Legge 136/10, s'impegna altresì a darne comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura Territorialmente competente.

ART. 5 – REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi è disciplinata dall’art. 60 del D. Lgs. 36/23 e dagli artt. 31 e 31-bis del C.S.A..

ART 6 – SUBAPPALTO – CESSIONE DEL CONTRATTO

In sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i Lavori appartenenti alla Categoria OG1 nella misura del 50% ad impresa/e in possesso della relativa qualificazione, impegnandosi ad affidare una quota del 20 % delle lavorazioni oggetto di subappalto ad una piccola o media impresa. E' vietata, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

ART. 7 – SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'appaltatore s'impegna ad osservare integralmente e senza riserve o eccezioni il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal

coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione dall'Amministrazione, fatta salva la facoltà di presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del C.S.A., una o più proposte motivate di modifica o di integrazione a detto piano. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile in ordine al rispetto del Piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore s'impegna altresì ad osservare integralmente quanto prescritto nel Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) dal medesimo redatto e custodito in atti presso il Settore e facente parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le vigenti prescrizioni normative e regolamentari, anche locali, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, quelle espressamente richiamate all'art. 42 del C.S.A. e dal D. Lgs. 81/08 e ss.m.ii .

ART. 8 – PERSONALE IMPIEGATO

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale più rappresentativo applicato ai lavoratori che saranno impiegati per l'appalto in oggetto ed indicato in sede di gara (CCNL edile artigianato F015); egli è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore s'impegna, altresì, a rispettare le disposizioni normative vigenti in materia di contrattazione collettiva e di

tutela della manodopera. Per tutta la durata dell'appalto, l'Amministrazione provvederà a verificare l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e infortunistici da parte dell'appaltatore e ad eseguire le necessarie verifiche periodiche in ordine al regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore e del subappaltatore, dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. La stazione appaltante, per il tramite della direzione lavori, periodicamente provvederà inoltre all'identificazione dei lavoratori presenti in cantiere. L'Appaltatore ha pertanto l'obbligo di assicurare che le maestranze proprie siano munite di valido documento di riconoscimento e di tessera di riconoscimento, corredata da fotografia, con le generalità del lavoratore, la data di assunzione, l'indicazione del datore di lavoro o, in caso di lavoratore autonomo, l'indicazione del committente. Ogni omissione, incompletezza o ritardo nell'adempimento di tali obblighi costituisce inadempimento contrattuale e comporterà la segnalazione, da parte della Direzione Lavori, alla Direzione Provinciale del Lavoro. L'Appaltatore ha infine l'obbligo di indicare i nominativi dei dirigenti e dei preposti che opereranno in cantiere, di formarli in modo adeguato e specifico ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/08 e di sostituirli per incapacità o grave negligenza, su richiesta della Direzione Lavori. L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere il Codice di comportamento per i pubblici dipendenti di cui al D. Lgs. 62/13 e di osservare le prescrizioni ivi contenute in merito alla condotta del proprio personale adibito ai lavori in oggetto; eventuali violazioni a tali obblighi di

condotta determineranno ex lege la risoluzione del presente contratto. L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non aver conferito incarichi nell'ultimo triennio e di non aver in corso rapporti di lavoro di qualunque tipo con persone che abbiano cessato il proprio rapporto d'impiego con il Comune di Borghi (FC) nei tre anni antecedenti la stipulazione del presente contratto e che abbiano svolto, negli ultimi tre anni di servizio presso il medesimo Comune, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso.

L'Appaltatore occupa un numero di dipendenti inferiore a 15 unità e, pertanto, non è assoggettato agli obblighi di cui alla Legge 68/99 in materia di impiego di lavoratori disabili né all'obbligo di redigere la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile.

L'Appaltatore s'impegna ad assicurare una quota pari almeno al 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile ed una quota pari almeno al 10% all'occupazione giovanile (ossia inferiore a 36 anni).

ART. 9 – GARANZIA

A titolo di garanzia definitiva, l'Appaltatore ha presentato, a garanzia del mancato o inesatto inadempimento delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/23, la polizza fideiussoria n. 1710.00.27.2799916147 rilasciata da SACE BT S.p.A. Agenzia di Cesenatico (FC) Roveda Roberto in data 24/09/2025 e custodita in atti, per l'importo di € 11.917,15. Detta garanzia sarà automaticamente e progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione,

nel limite massimo del 80%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 117, comma 8 del D. Lgs. 36/23. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'importo iniziale garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. L'Amministrazione ha il diritto di avvalersi, in tutto o in parte, della garanzia definitiva, nei casi previsti dal C.S.A. e, in tal caso, l'Appaltatore avrà l'obbligo di reintegrarla.

ART. 10 – ASSICURAZIONI

A garanzia di tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/23 la polizza n. 1710.00.33.33049223 rilasciata da SACE BT S.p.A. Agenzia di Cesenatico (FC) Roveda Roberto in data 25/09/2025 e custodita in atti, rilasciata nella forma “Contractors All Risk” e con validità dal 29/09/2025 al 30/04/2026. Detta polizza prevede una somma assicurata, per la sezione A “Copertura dei danni alle opere durante la loro esecuzione”, pari ad € 238.342,97 (partita 1) nonché, per la sezione B “Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere”, la somma di € 1.000.000,00 per sinistro.

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di una delle ipotesi espressamente indicate agli artt. 122 e 123 del D. Lgs. 36/23 ed all’art. 54 del CSA. In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione incamererà la garanzia definitiva, senza pregiudizio alcuno per un'eventuale azione di risarcimento danni.

ART. 12 – CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 56 del CSA, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori sarà emesso il certificato di collaudo provvisorio, il quale assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna le opere anche solo parzialmente, nelle more del collaudo, secondo le disposizioni dettate dall'art. 57 del CSA.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Nell'ipotesi di riserve sui documenti contabili e/o di controversie che dovessero insorgere in tema di interpretazione o di esecuzione del presente contratto troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 50 del CSA in materia di accordo bonario. Foro competente è quello di Forlì Cesena.

ART. 14 – DOMICILIO

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione da parte dell'Amministrazione Comunale all'Appaltatore verranno effettuate al suo indirizzo di pec cearravenna@legalmail.it.

ART. 15 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 paragrafo 1) e 14 paragrafo 1) del GDPR Regolamento Ue 2016/679, il trattamento dei dati personali dell'Appaltatore sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza. Tale trattamento ha la finalità di consentire la stipula del presente contratto e la successiva esecuzione dei lavori. Il titolare del trattamento è il Comune di Borghi (FC); il Responsabile del Trattamento è

l’Arch. Marco Bardi, quale Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi. Il Responsabile della protezione dei dati personali è la Società IDEAPUBBLICA SRL (P.Iva 02590670416). Il Comune può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità ed affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a “Responsabili del Trattamento”. Tali soggetti vengono sottoposti a verifiche periodiche, al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale. I dati personali dell'Appaltatore sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali. I dati personali dell'Appaltatore saranno trattati anche dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare (FC) per le attività connesse all'esecuzione del contratto. I dati personali dell'Appaltatore non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto contrattuale in

corso. I dati che, anche a seguito di tali verifiche, dovessero risultare eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Nella sua qualità di interessato, l'Appaltatore ha diritto di accesso ai suoi dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 16 – SPESE

Tutte le spese inerenti la stipulazione del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, che ha già provveduto al relativo pagamento, come da ricevuta trasmessa in data 10/10/2025 . Agli effetti della registrazione si applica il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 40 D.P.R. 131/86: il presente contratto verrà registrato a tassa fissa, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A. Ai fini del calcolo dei diritti dovuti all'Ente, si tiene conto dell'importo totale pagabile all'Affidatario, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/23. L'imposta di bollo è quantificata in € 120,00 ai sensi dell'Allegato I.4 Tabella A del D. Lgs. 36/23.

ART. 17 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa rinvio al C.S.A. ed al D. Lgs 36/2023.

E, richiesto, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su 18 pagine a video, dandone integrale lettura alle parti che dichiarano, a mia domanda, che tutto è conforme al

vero e da loro approvato e che, a conferma, in mia presenza, lo sottoscrivono.

Per il Comune

Arch. Marco Bardi

Firmato digitalmente da:
Marco Bardi
Firmato il 20/10/2025 09:21
Seriale Certificato: 15296256
Valido dal 24/01/2023 al 23/01/2026
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Per l'Appaltatore

Il Procuratore Speciale

Sig. Bedei Gilberto

Firmato digitalmente da:
Bedei Gilberto
Firmato il 20/10/2025 09:20
Seriale Certificato: 2816384
Valido dal 12/10/2023 al 12/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Valentina Falzaresi

VALENTINA
FALZARESI
20.10.2025
09:22:20
GMT+02:00