Verbale di consegna lavori

(art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e art. 3 Allegato II.14)

LAVORI: Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in via E. Berlinguer, frazione lo stradone, comune di Borghi (FC) – intervento inserito nel PNRR – linea progettuale M4 C1 INV. 1.1. "piano asili 2025" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

CUP: D78H25000240006

COMMITTENTE: Comune di Borghi

R.U.P.: Arch. Marco Bardi

IMPRESA: CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS.

CONTRATTO: rep 1187 del 20.10.25

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in via E. Berlinguer, frazione lo stradone, comune di Borghi (FC) – intervento inserito nel PNRR – linea progettuale M4 C1 INV. 1.1. "piano asili 2025" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", approvato con Determinazione n. 100 del 04/08/2025 e redatto da Arch. Francesco Ceccarelli, di importo complessivo del Quadro economico pari a € 400.000,00, di cui € 265.365,61 per lavori comprensivi di € 61.897,53 per costo della manodopera e di € 5.500,00 per oneri per la sicurezza;

Vista l'aggiudicazione definitiva dei lavori con Determinazione n. 119 del 17/09/2025 alla ditta CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. - con sede a Ravenna (RA), in Via Valle Bartina, 13/C C.F. e P. Iva 00203980396;

Visto il contratto d'appalto rep 1187 del 20.10.25 dell'importo netto dei lavori di € 238.342,97, di cui € 170.945,44 per lavori a misura, € 61.897,53 per costo della manodopera ed € 5.500,00 per oneri per la sicurezza oltre ad IVA nella misura di legge determinato applicando all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso del 13,65%;

Visto quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato II.4 al D. Lgs. 36/2023;

Previo avviso all'Impresa appaltatrice;

L'anno **2025** il giorno **22** del mese di **ottobre**:

-**Arch. Marco Bardi** in qualità di Responsabile Unico del Progetto per il Comune di Borghi;

-**Gervasio Gambino**, quale direttore tecnico di cantiere delegato alla firma per CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. - con sede a Ravenna (RA), in Via Valle Bartina, 13/C C.F. e P. Iva 00203980396;

-**Arch. Francesco Ceccarelli** in qualità di Direttore dei Lavori opere architettoniche;

-**Arch. Davide Agostini** in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

hanno proceduto alla **firma su copia digitale** della **consegna dei lavori** di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel capitolato speciale e nel Codice degli Appalti.

Il sottoscritto **Francesco Ceccarelli**, in qualità di Direttore dei Lavori opere architettoniche, constatato che l'area di intervento è al momento libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori ricadenti su di essa:

- ha designato i lavori da eseguire sull'area;

- dato indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

L'appaltatore, fornito già di copia del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli allegati tecnici del progetto, prende atto che i lavori sono stati consegnati entro i termini previsti dalla legge e dichiara di non avere difficoltà o dubbi circa il contenuto degli stessi documenti e di essere perfettamente edotto di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto la formale consegna dei lavori di cui all'oggetto senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Si dà atto del fatto che il contratto preveda che la conclusione dei lavori avvenga entro il termine utile del **31.03.2026**.

L'appaltatore si dichiara inoltre edotto dei rischi specifici connessi con le attività di cantiere e predisporrà per conseguenza, nei riguardi del personale, tutti i mezzi di protezione e prevenzione necessari od opportuni e che l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro.

Il sottoscritto direttore dei lavori richiama l'appaltatore sulla rigorosa applicazione delle disposizioni contenute nel piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e sulla esigenza di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere (siano queste subappaltatrici autorizzate, mandanti o consorziate) al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle suddette imprese compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

Il sottoscritto direttore dei lavori richiama l'appaltatore sulla inderogabile esigenza di portare a termine tutti i lavori entro le date stabilite.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato Speciale d'Appalto e di tutte le disposizioni ivi fissate in termini di penali, cronoprogramma, ecc.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato dagli intervenuti il 22.10.25.

Il direttore lavori architettonico: Arch. Francesco Ceccarelli

L'impresa: CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS (Gervasio Gambino delegato alla firma)

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Davide Agostini

VISTO

Il Responsabile unico del progetto: Arch. Marco Bardi