COMUNE DI BORGHI
Provincia di Forlì-Cesena

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1
"Piano Asili Nido 2025"

LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC)

CUP: D78H25000240006

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

CONTROLLO DOCUMENTAZIONE E CONSEGUENTE VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.e.i.)

L'anno duemilaventicinque il giorno 30 (trenta), del mese di Luglio (07), presso la Residenza Municipale di Borghi (FC), il Responsabile Unico di Progetto, Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC), ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche ed integrazioni.
Il progetto esecutivo denominato "*LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E.BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC)*", è stato consegnato dall' Arch. Francesco Ceccarelli c/o La Prima Stanza di Montiano (FC), di cui all'incarico perfezionato con la Determina del Responsabile n. 85/2025 e relativa Convenzione Rep.n. 1184/2025, in data 28/07/2025 con Prot. n. 4550 e successivamente integrato in data 29/07/2025 di Prot.n. 4580.

Importo complessivo del quadro economico di Progetto: **€. 400.000,00** (*Diconsi Euro Quattrocentomila/00)* di cui:
- **€. 265.365,61** per lavori a base di gara di cui:
- €. 197.968,08 per lavori
- €. 61.897,53 per costi della manodopera
- €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

ed

- **€. 134.634,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.) la verifica è condotta dal Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Settore Tecnico Arch. Marco Bardi, essendo l'importo dei lavori del progetto inferiore al milione di euro.

Il presente verbale è redatto in contradditorio tra il progettista dell'intervento in oggetto, Arch. Francesco Ceccarelli ed il soggetto verificatore dell'intervento Arch. Marco Bardi, il quale dovrà certificare che il progetto esecutivo, soddisfa i requisiti tecnici, economici e normativi richiesti, e sia conforme alle disposizioni impartire dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nel caso di specie, Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. "Piano Asili 2025" e del Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.).

Note: Il Progettista si è avvalso di altre professionalità come disposto nella Convenzione Incarico Rep.1184/2025 art. 3, intendendo in capo al Professionista stesso, ogni operazione al fine di conseguire il miglior coordinamento, economia dei tempi ed unicità di responsabilità.

Riferimenti Normativi:

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- la Strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030 della Commissione europea;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2023, n. 208, recante "Regolamento concernente l'organizzazione del Ministero dell'istruzione e del merito";
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro della salute, 26 giugno 2015, recante "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;
- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie 2 dicembre 2021, n. 343, recante "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi";
- il decreto del Ministro per le disabilità 9 febbraio 2022, recante "Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità";
- il decreto del Ministro dell'istruzione 11 febbraio 2022, n. 26, di modifica del decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e del Consiglio superiore dei lavori pubblici – luglio 2021;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le mo- dalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

- la circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";
- la circolare del 18 gennaio 2022, n. 4 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative";
- la circolare del 24 gennaio 2022, n. 6 del Ministero dell'economia e delle finanze, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR";
- la circolare del 10 febbraio 2022, n. 9, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- la circolare del 29 aprile 2022, n. 21 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementare – Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina na- zionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC";
- la circolare del 21 giugno 2022, n. 27, del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";
- la circolare 26 luglio 2022, n. 29 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Circolare delle procedure finanziarie PNRR";
- la circolare 11 agosto 2022, n. 30, del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori";
- la circolare del 13 ottobre 2022, n. 33, del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";
- la circolare del 17 ottobre 2022, n. 34, del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- la circolare del 7 dicembre 2022, n. 41, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rendicontazione milestone/target connessi alla terza "Richiesta di pagamento" alla C.E";
- la circolare del 14 dicembre 2022, n. 43, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Interventi PNRR gestiti sul modulo finanziario del sistema ReGiS. Operazioni contabili esercizio finanziari";
- la circolare del 2 gennaio 2023, n. 1, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui al decreto legislativo 30 giugno 2011, n. 123. Precisazioni relative anche al controllo degli atti di gestione delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";
- la circolare del 22 marzo 2023, n. 11, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Registro Integrato dei Controlli PNRR - Sezione controlli milestone e target";
- la circolare del 14 aprile 2023, n. 16, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori - Rilascio in esercizio sul sistema infor- mativo ReGiS delle Attestazioni dei controlli svolti su procedure e spese e del collegamento alla banca dati ORBIS nonché alle piattaforme antifrode ARACHNE e PIAF- IT";
- la circolare del 27 aprile 2023, n. 19, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Utilizzo del sistema ReGiS per gli adempimenti PNRR e modalità di attivazione delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU";
- la circolare dell'8 agosto 2023, n. 26, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rendicontazione Milestone/Target (M&T) connessi alla quarta "Richiesta di pagamento" alla C.E.";
- la circolare del 15 settembre 2023, n. 27, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori. Adozione dell'Appendice tematica Rilevazione delle titolarità effettive ex art. 22 par. 2 lett. d) Reg. (UE) 2021/241 e comunicazione alla UIF di operazioni sospette da parte della Pubblica amministrazione ex art. 10, d.lgs. 231/2007";
- la circolare del 1° dicembre 2023, n. 32, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rendicontazione Milestone/Target (M&T) connessi alla quinta "Richiesta di pagamento" alla C.E.";
- la circolare del 2 dicembre 2023, n. 35, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Strategia generale antifrode per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - versione 2.0";
- la circolare del 18 gennaio 2024, n. 2, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Monitoraggio delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e della Politica di coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 2.0";
- la circolare del 28 marzo 2024, n. 13, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori. Adozione delle Appendici tematiche:
  - La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241;
  - La duplicazione dei finanziamenti ex art. 22 par. 2 lett. c) Reg. (UE) 2021/241;
- DL PNRR Quater (19/2024) convertito in Legge nr.56/2024 del 29.04.2024 e ss.mm.ii.
- L'art.12 comma 15 che prevede l'attribuzione con DPCM a sindaci, presidenti di provincia e sindaci metropolitani, quando strettamente necessario ai fini della realizzazione dei progetti previsti dal PNRR, dei poteri ulteriori previsti dall'art.7-ter del DL 20/2022 per la rapida esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica.
- Il richiamato articolo 7-ter, come specificato dal dossier ufficiale della Camera prevede a sua volta che, per la realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica sindaci, presidenti di provincia e sindaci metropolitani si avvalgano dei poteri attribuiti ai commissari straordinari per il completamento degli interventi infrastrutturali di cui all'articolo 4 del DL 32/2019 (cd. DL sbloccacantieri) e cioè la possibilità di operare in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici con alcune eccezioni. Vengono infine estese, a tutti gli investimenti PNRR anche le altre disposizioni di semplificazione previste solo per l'edilizia scolastica di cui all'art. 24 del DL 13/2023.

- la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze del 14 maggio 2024, n. 22, recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 29 dicembre 2023, n. 100, con il quale è stato approvato l'aggiornamento del Sistema di gestione e controllo (SiGeCo) degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito;
- il decreto di finanziamento per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU.

Richiamate:
- la Delibera di C.C. n. 26 del 21/12/2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2024, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 124 del 21/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario – Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore – Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 25 del 29/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/06/2025, di approvazione modifiche del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 12/06/2025, "Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000) – Applicazione avanzo di Amministrazione 2024 – Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 – Parte Finanziaria;

Di dare atto che l'intervento di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC), RIENTRANTE NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU"* – Codice CUP: D78H25000240006, è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Elenco annuale 2025;

Considerato:
- che con il D.M. del 17 Marzo 2025, n. 51, si dava avvio alla procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per Asili Nido – PNRR M4-C1 Inv. 1.1: Piano Asili 2025;
- che è stato pubblicato l'Avviso Pubblico del 17 Marzo 2025, n. 41142 per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;
- che il Comune di Borghi (FC) interessato dall'iniziativa, ha presentato in forma singola (art. 2, comma 2) la propria manifestazione d'interesse per la "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)";
- che con D.M. 23 Maggio 2025, n. 101, sono state pubblicate le graduatorie dell'Avviso Pubblico del 17/03/2025, n. 41142, ed il Comune di Borghi (FC), candidando l'intervento di "Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)", è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €. 400.000,00, come si evince nell'Allegato 1 *"Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2, comma 2 (manifestazione interesse in forma singola);*

- che l'Avviso Pubblico del 17/03/2025, all'art. 5, comma 2, prevedeva i termini per la procedura di aggiudicazione al 31/08/2025 e la conclusione degli stessi collaudati entro il 30/06/2026;

- che è in corso, come da nota Prot.n. 130405 del 29/07/2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, la sottoscrizione dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC), RIENTRANTE NEL PNRR LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU"* – Codice CUP: D78H25000240006, selezionato nell'ambito dell'Avviso Pubblico 17/03/2025, n. 41142, del medesimo Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Premesso:

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18/06/2025, veniva approvato il Quadro Esigenziale (Q.E.) ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di *"LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006",* documenti chiave nella pianificazione e progettazione di lavori pubblici, e il loro corretto utilizzo è fondamentale per la buona riuscita dell'intervento;

- che con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025, veniva affidato il servizio per l'espletamento della progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutivo, direzione dei lavori ed attività correlate e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006"*al Dott. Arch. Francesco Ceccarelli c/o La Prima Stanza con sede in Montiano (FC), Via Gualdarelli n. 385 – P.IVA 04020860401 - Codice CIG: B77620338C;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 18/07/2025, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006",* dell'importo complessivo €. 400.000,00 di cui per lavori €. 264.560,06, previa approvazione del verbale di verifica e validazione del progetto de-quo, giusta Determinazione del Responsabile del Settore n. 94 del 16/07/2025;

- che in data 18/07/2025 con Prot.n. 4438, veniva comunicato al progettista Dott. Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC), l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico dei lavori in argomento e come stabilito dalla Convenzione d'incarico Rep.n. 1184/2025, a partire da tale data partivano i termini per la redazione e trasmissione del progetto esecutivo;

- che in data 28/07/2025 con Prot.n. 4550 e successiva integrazione in data 4580 del 29/07/2025, il Professionista incaricato, ha trasmesso alla pec del Comune di Borghi (FC), il progetto esecutivo dei lavori di "*RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO INSERITO NEL PNRR – LINEA PROGETTUALE M4C1 INV. 1.1. "PIANO ASILI 2025" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: D78H25000240006",* dell'importo complessivo di €. 400.000,00 di cui per lavori €. 265.365,61 (comprensivo di €. 61.897,53 per costi della manodopera ed €. 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 134.634,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati tecnici:

<u>RELAZIONI</u>:
a_01- Relazione generale
a_02- Relazione tecnica
a_03- Analisi dei vincoli
a_04- Relazione fotografica
a_05- Relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico
a_06- Relazione sostenibilità dell'opera
a_07- Relazione CAM
a_08- Relazione DNSH
b_01- Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità
im_01 – Relazione energetica
im_02 – Relazione tecnica impianti meccanici
im_04 – Relazione prevenzione incendi
d_01- Relazione tecnica e di calcolo impianti elttrici illuminotecnici, speciali
e_01- Relazione sui requisiti acustici passivi
e_02- Relazione di clima acustico ed impatto acustico

ELABORATI GRAFICI:
f_a_01- Piante Stato di Fatto
f_a_02- Piante Stato di Progetto
f_a_03- Piante Stato Comparato
f_a_04- Prospetti e sezioni stato di fatto
f_a_05- Prospetti e sezioni stato di progetto
f_a_06 – Prospetti e sezioni stato comparato
f_a_07 – Immagini tridimensionali
f_a_08 – Planimetria sottoservizi
f_a_09- Abbattimento barriere architettoniche
f_a_10- Sezione di dettaglio e particolari
f_a_11- Abaco verde
f_a_12- Abaco infissi
f_ie_01- Piano terra planimetria impianto elettrico e di emergenza
f_ie_02- Schemi quadri elettrici
f_im_01- Impianti meccanici
f_im_02- Elaborato di prevenzione incendi
f_st_01- Progetto strutturale

ELABORATI DOCUMENTALI:
g_01- Piano di manutenzione e gestione dell'opera e delle sue particellare
h_01 – Cronoprogramma
i_01- Computo Metrico Estimativo
i_02- Stima incidenza della manodopera
i_03- Elenco prezzi unitari
i_04- Analisi pressi
i_05- Quadro Economico - *aggiornato*
l_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e.i.
l_02- Layout di cantiere
l_03- Fascicolo dell'Opera
m_01- Schema di Contratto
m_02- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa - *aggiornato*
m_03- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
n_01-Piano particellare.

Visto il quadro economico del progetto esecutivo definitivo, come appresso indicato:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori a base di gara	€.	197.968,08
A2	Costi della manodopera	€.	61.897,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	**€.**	**265.365,61**
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	1.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	2.562,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	15.856,96
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	26.536,56
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.	€.	5.307,31
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	360,90
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00

B11	Per IVA del 22% sulla voce B4	€.	3.488,53
	TOTALE	**€.**	**400.000,00**

Ai sensi dell'art 39 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni – "Criteri generali della verifica", le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

PROGETTO ESECUTIVO

a) Affidabilità	adeguata [x]	sufficiente [..]	non adeguata [..]
b) Completezza ed adeguatezza	adeguata [x]	sufficiente [..]	non adeguata [..]
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	adeguata [x]	sufficiente [..]	non adeguata [..]
d) Compatibilità	adeguata [x]	sufficiente [..]	non adeguata [..]

a) Affidabilità:			
Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	☐ C	NC	NA
Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e sicurezza	☐ C	NC	NA

b) Completezza ed adeguatezza:			
Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	C *Gli elaborati sono tutti firmati digitalmente dal professionista*	NC	NA
Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	☐ C	NC	NA
Verifica dell'esaustività del progetto in funzione del Quadro Esigenziale (QE)	☐ C	NC	NA
Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	☐ C	NC	NA
Verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	C	NC	☐ NA
Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	☐ C	NC	NA

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:			
Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	☐ C	NC	NA
Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	☐ C	NC	NA
Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	☐ C	NC	NA

d) Compatibilità:			
Rispondenza delle soluzioni progettuali nel documento preliminare alla progettazione	☐ C	NC	NA
Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	☐ C	NC	NA

a) Inserimento ed impatto ambientale: Riferimento Elaborato a_06 (Relazione sostenibilità dell'opera)
b) Funzionalità e fruibilità: Le opere di progetto garantiscono la riqualificazione dell'edificio oggetto di intervento rendendolo funzionale e fruibile da parte degli utenti.
c) Stabilità delle strutture: Riferimento Elaborato b_01 "Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità"
d) Topografia e fotogrammetria: L'edificio rimarrà nella posizione attuale.
e) Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: L'impianto elettrico e meccanico e/o altro a corredo dell'edificio rispetteranno la normativa vigente in materia.
f) Igiene, salute e benessere delle persone: Il progetto è corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento con l'indicazione dei requisiti di igiene e sicurezza che dovranno essere rispettati durante l'esecuzione dei lavori.
g) Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: Riferimento Elaborato f_a_09
h) Sicurezza antincendio: Riferimento Elaborati im_04 e f_im_02
i) Inquinamento: *L'intervento non prevede alcun incremento dell'inquinamento se non quello connesso all'esecuzione delle lavorazioni durante il cantiere*
l) Durabilità e manutenibilità: I lavori da realizzare e previsti nel progetto esecutivo garantiscono un'elevata durabilità e manutenibilità dell'opera nel tempo.
m) Coerenza dei tempi e dei costi: I tempi previsti per le lavorazioni ed i costi sono coerenti con il progetto in esame.
n) Sicurezza ed organizzazione del cantiere: Nel Piano di Sicurezza e Coordinamento sono indicate tutte le misure per garantire la sicurezza delle maestranze e degli addetti ai lavori.

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 – "Verifica della documentazione", la verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dall'art. 22 del citato allegato I.7.
Di seguito si riportano le valutazioni in merito ai diversi documenti progettuali, con il seguente significato delle lettere utilizzate:
C = Conforme - NC = Non Conforme - NA = Non applicabile

RELAZIONI
a_01- Relazione generale a_02- Relazione tecnica a_03- Analisi dei vincoli a_04- Relazione fotografica a_05- Relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico a_06- Relazione sostenibilità dell'opera a_07- Relazione CAM a_08- Relazione DNSH b_01- Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità im_01 – Relazione energetica im_02 – Relazione tecnica impianti meccanici im_04 – Relazione prevenzione incendi d_01- Relazione tecnica e di calcolo impianti elttrici illuminotecnici, speciali e_01- Relazione sui requisiti acustici passivi e_02- Relazione di clima acustico ed impatto acustico

Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; Verifica dei contenuti presenti in coerenza con le specifiche esplicate dalla Committenza; Verifica che i contenuti siano coerenti con le norme vigenti; Verifica che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale; Verifica che i contenuti siano coerenti con le regole di progettazione.	C	NC	NA

ELABORATI GRAFICI			
f_a_01- Piante Stato di Fatto f_a_02- Piante Stato di Progetto f_a_03- Piante Stato Comparato f_a_04- Prospetti e sezioni stato di fatto f_a_05- Prospetti e sezioni stato di progetto f_a_06 – Prospetti e sezioni stato comparato f_a_07 – Immagini tridimensionali f_a_08 – Planimetria sottoservizi f_a_09- Abbattimento barriere architettoniche f_a_10- Sezione di dettaglio e particolari f_a_11- Abaco verde f_a_12- Abaco infissi f_ie_01- Piano terra planimetria impianto elettrico e di emergenza f_ie_02- Schemi quadri elettrici f_im_01- Impianti meccanici f_im_02- Elaborato di prevenzione incendi f_st_01- Progetto strutturale			
Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti	C	NC	NA

ELABORATI DOCUMENTALI			
h_01 – Cronoprogramma i_01- Computo Metrico Estimativo i_02- Stima incidenza della manodopera i_03- Elenco prezzi unitari i_04- Analisi pressi i_05- Quadro Economico - *aggiornato* n_01-Piano particellare.			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata; Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; Verificare che i totali calcolati siano corretti; Verificare che il computo metrico estimativo e	C *I prezzi riportati nel CME sono desunti dal prezzario regione Emilia-Romagna.* *Se non rientranti rif. Elaborato "Analisi prezzi – i_04".* *Gli elementi del CME corrispondono agli elaborati grafici.*	NC	NA

lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali; Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario; Verificare che il QE sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023. Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; Verifica dei contenuti presenti in coerenza con le specifiche esplicate dalla Committenza;			

PIANI DI SICUREZZA			
l_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e.i. l_02- Layout di cantiere l_03- Fascicolo dell'Opera			
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81	☐ C	NC	NA

CAPITOLATI			
m_01- Schema di Contratto m_02- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa - *aggiornato* m_03- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica g_01- Piano di manutenzione e gestione dell'opera e delle sue parti			
Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	☐ C	NC	NA

Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di Legge previste per il livello di progettazione:

- Parere AUSL ROMAGNA – Igiene Pubblica di Cesena (FC) - Richiesta parere Prot.n. 4559 del 28/07/2025 (*Note: E' stato eseguito un incontro preliminare congiunto professionista incaricato, RUP e tecnico AUSL per visionare il progetto esecutivo, con esito positivo*)
- Parere verifica assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva interesse archeologico – Richiesta parere Prot.n. 4572 del 28/07/2025.

- Verifica dei requisiti e disposizioni PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. " Piano Asili 2025" – Avviso Pubblico del 17/03/2025 n. 41142:

- Rispetto del principio del non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e i principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, adottando i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4 del D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021 ……..= Adeguati [x]
- Rispetto dei principi CAM (Criteri Ambientali Minimi) del PNRR …… = Adeguati [x]
- L'intervento in oggetto è interamente finanziato da fondi PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 "Piano Asili 2025" e quindi lo stesso costo non è coperto da più fonti di finanziamento pubbliche sia europee che nazionali;
- Monitoraggio e rendicontazione da espletare nel "Sistema Informatico REGIS" e contestualmente nella "Piattaforma FUTURA" del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

A seguito delle verifiche sopra riportate,

il PROGETTO ESECUTIVO sopra citato RISULTA
VERIFICATO secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con il progettista.

Il Progettista
(Dott. Arch. Ceccarelli Francesco)
firmato digitalmente

Il Responsabile del Progetto
(Dott. Arch. Marco Bardi)
firmato digitalmente

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, eseguite in contradditorio con il progettista incaricato, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto *Dott. Arch. Marco Bardi*,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto **ESECUTIVO** dei ***"LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC)" - CUP: D78H25000240006***" – **Intervento rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. "PIANO ASILI NIDO 2025" Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation.**

Letto, approvato e sottoscritto.

Borghi, lì 30 Luglio 2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Arch. Marco Bardi
firmato digitalmente