



COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

P.zza A. Lombardini, 7

47030 - Borghi

C.F. e P.IVA 00664610409

tel 0541.947405/947411

UFFICIO TRIBUTI

IMU 2024

CON DELIBERAZIONE C.C. NR. 26 DEL 30/12/2023 SONO STATE APPROVATE LE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024, GIÀ IN VIGORE PER L'ANNO 2023. SI RIPORTANO DI SEGUITO LE ALIQUOTE:

ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (cd. ab. di lusso) e relative pertinenze	Aliquota 6,00 x mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (di cui all'art.9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n.133	Aliquota 1,00 x mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (cd. immobili merce, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) A decorrere dal 1° gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e non sono in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.	Aliquota 2,00 x mille (fino al 31/12/2021)
TERRENI AGRICOLI (tenuto conto dei criteri di <u>esenzione</u> individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicato nel supplemento ordinario n.53 della Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993 relativamente ai Comuni montani o parzialmente montani/collinari , nonché dell' esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;	Aliquota 7,6 x mille
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	Aliquota 9,6 x mille (La quota fissa del 7,6 x mille è riservata e versata a favore dello Stato, la quota del 2,0 x

	mille è versata a favore del Comune)
IMMOBILI AD USO COMMERCIALE CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE C (immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753)	Aliquota 9,6 x mille
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (Unità immobiliari (ed alle pertinenze annesse) interamente locate – alle condizioni definite negli <u>accordi</u> tra le organizzazioni delle proprietà edilizie e quelle dei conduttori (<u>canone concordato</u>) dal soggetto passivo di imposta alle persone fisiche che le utilizzano come abitazione principale. In base al c.2, art. 1 del D.M. 14 luglio 2004 <i>“per quei comuni per i quali non siano mai stati definiti accordi ai sensi dell’art.2, comma 3, della legge n.431/1998, così come previsto dal comma 1, art. 1 dello stesso D.M., si fa riferimento all’Accordo vigente nel comune demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale anche situato in altra Regione”.</i> Tali unità immobiliari godono della riduzione di imposta del 25%.	Aliquota 7,00 x mille
IMMOBILI (Abitazione) in COMODATO a parenti in linea retta (genitori/figli) Riduzione base imponibile al 50% contratto di comodato registrato e requisiti di cui all’art.1, c.747, lett. c) L. 27/12/2019, n.160	Aliquota 10,6 x mille
AREE FABBRICABILI	Aliquota 10,6 x mille
IMMOBILI DIVERSI dall’abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	Aliquota 10,6 x mille

DETRAZIONI

In base all'art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di esse proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.