COMUNE DI BORGHI
Provincia di Forlì-Cesena

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1
"Piano Asili Nido 2025"

LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC)

CUP: D78H25000240006

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

CONTROLLO DOCUMENTAZIONE E CONSEGUENTE VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

(Art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.e.i.)

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 (sedici), del mese di Luglio (07), presso la Residenza Municipale di Borghi (FC), il Responsabile Unico di Progetto, Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghi (FC), ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche ed integrazioni.
Il progetto di Fattibilità tecnico economica denominato "*LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E.BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC)*", è stato consegnato dall' Arch. Francesco Ceccarelli c/o La Prima Stanza di Montiano (FC) di cui all'incarico perfezionato con la Determina del Responsabile n. 85/2025 e relativa Convenzione Rep.n. 1184/2025, in data 16/07/2025 con Prot. n. 4352 (trasmesso in data 15/07/2025).

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.) la verifica è condotta dal Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Settore Tecnico Arch. Marco Bardi, essendo l'importo dei lavori del progetto inferiore al milione di euro.

Il presente verbale è redatto in contradditorio tra il progettista dell'intervento in oggetto, Arch. Francesco Ceccarelli ed il soggetto verificatore dell'intervento Arch. Marco Bardi, il quale dovrà certificare che il progetto di fattibilità tecnico ed economica, soddisfa i requisiti tecnici, economici e normativi richiesti, ed è conforme alle disposizioni del PNRR e del Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.).

Il progetto di fattibilità tecnico economica trasmesso dal professionista incaricato in data 16/07/2025 con Prot. n. 4352 (trasmesso in data 15/07/2025), ed oggetto di verifica è composto dagli elaborati di seguito descritti:

N°	Codice	Titolo elaborato
1	a1-a2-a3-a4-a5-a6-a7-a8-b1-b2-c1-c2-c3-d1-e1-e2	Relazioni
2	fa1-fa2-fa3-fa4-fa5-fa6-fa7-fa8-fa9-fie1-fie2-fim1-fim2-fs1	Elaborati grafici
3	g1-g2-h1-i1-i2-l1-m1-n1	Elaborati documentali

Note: Il Progettista si è avvalso di altre professionalità come disposto nella Convenzione Incarico Rep.1184/2025 art. 3, intendendo in capo al Professionista stesso, ogni operazione al fine di conseguire il miglior coordinamento, economia dei tempi ed unicità di responsabilità.

Il progetto in esame riguarda i *"Lavori di riconversione di un edificio esistente non già destinato ad Asilo Nido ubicato in Via E.Berlinguer, frazione Lo Stradone, Comune di Borghi (FC)".* Si andrà a realizzare un ambiente e degli spazi ad uso asilo nido distribuiti su un'unico piano (piano terra) e comprenderà un ingresso/filtro, una sezione nido di circa mq. 117, un terminale cucina, una Sala accoglienza/insegnanti, servizi bimbi e servizi personale (Antibagno e WC), un deposito ed un'area esterna di circa me. 208.

Il progetto è risultato assegnatario di un contributo, con D.M. 23 Maggio 2025, n. 101 – Allegato 1 *"Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art. 2 comma 2 (manifestazioni di interesse in forma singola) e ai sensi dell'art.2 comma 4, 5 (manifestazione di interesse in forma aggregata)"* , di Euro 400.000,00. L'intervento rientra nella linea di finanziamento PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. "Piano Asili 2025".

Ai sensi dell'art 39 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni – "Criteri generali della verifica", le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
a) Affidabilità;
b) Completezza ed adeguatezza;
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
d) Compatibilità.

Di seguito si riportano le valutazioni in merito a tali aspetti con il seguente significato delle lettere utilizzate:

C = Conforme - NC = Non Conforme - NA = Non applicabile

a) Affidabilità:			
Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	☐ C	NC	NA
Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e sicurezza	☐ C	NC	NA

b) Completezza ed adeguatezza:			
Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	☐ C *Gli elaborati sono tutti firmati digitalmente dal professionista*	NC	NA
Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	☐ C	NC	NA

Verifica dell'esaustività del progetto in funzione del Quadro Esigenziale (QE)	☐ C *Il PFTE risponde alle esigenze dell'Amministrazione*	NC	NA
Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	☐ C *Coerentemente con il livello di fattibilità tecnico ed economica*	NC	NA
Verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	C	NC	☐ NA
Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	☐ C	NC	NA

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:			
Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	☐ C	NC	NA
Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	☐ C	NC	NA
Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	☐ C	NC	NA

d) Compatibilità:			
Rispondenza delle soluzioni progettuali nel documento preliminare alla progettazione	☐ C	NC	NA
Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	☐ C	NC	NA
a) Inserimento ed impatto ambientale: Rif. Elaborato a_06			
b) Funzionalità e fruibilità: *Le opere in progetto garantiscono la riqualificazione dell'edificio oggetto di intervento rendendolo funzionale e fruibile da parte degli utenti.*			
c) Stabilità delle strutture: Rif. Elaborato b_01 , b_02 e fs_01			
d) Topografia e fotogrammetria: *L'edificio rimarrà nella posizione attuale. I rilievi per l'individuazione dei piani di posa saranno eseguiti nel successivo livello di progettazione.*			
e) Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: *L'impianto elettrico a corredo dell'edifico rispetterà la normativa vigente in materia;*			
f) Igiene, salute e benessere delle persone: *Il progetto è corredato del PSC con l'indicazione dei requisiti di igiene e*			

sicurezza che dovranno essere rispettati durante l'esecuzione dei lavori;
g) Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: *Il fabbricato risulta accessibile dal piano stradale e non presenta dislivelli interni. Il servizio igienico è accessibile da parte delle persone diversamente abili – Rif. Elaborato fa_09*
h) Sicurezza antincendio: *Rif. Elaborato c_01 e f_im_02*
i) Inquinamento: *L'intervento non prevede alcun incremento dell'inquinamento se non quello connesso all'esecuzione delle lavorazioni durante il cantiere*
l) Durabilità e manutenibilità: *I diversi interventi saranno ulteriormente dettagliati nel progetto esecutivo tuttavia si ritiene che essi garantiscano un'elevata durabilità e manutenibilità dell'opera nel tempo.*
m) Coerenza dei tempi e dei costi: *I tempi previsti per le lavorazioni ed i costi sono coerenti con il progetto in esame.*
n) Sicurezza ed organizzazione del cantiere: *Nel progetto esecutivo e nello specifico nel PSC verranno indicate le misure per garantire la sicurezza delle maestranze e dei non addetti ai lavori.*

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 – "Verifica della documentazione", la verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dall'art. 22 del citato allegato I.7.
Di seguito si riportano le valutazioni in merito ai diversi documenti progettuali, con il seguente significato delle lettere utilizzate:
C = Conforme - NC = Non Conforme - NA = Non applicabile

RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA e RELAZIONI SPECIALISTICHE			
a1- Relazione generale a2- Relazione tecnica a3- Analisi dei vincoli a4- Relazione fotografica a5- Relazione di verifica preventiva interesse archeologico a6- Relazione sostenibilità dell'opera a7- Relazione CAM a8- Relazione DNSH b1- Relazione di calcolo b2- Opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità c1- Relazione prevenzione incendi c2- Relazione tecnica impianti meccanici c3- Relazione energetica d1- Relazione tecnica e di calcolo impianti elttrici illuminotecnici, speciali e1- Relazione sui requisiti acustici passivi e2- Relazione di clima acustico ed impatto acustico			
Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; Verifica dei contenuti presenti in coerenza con le specifiche esplicate dalla Committenza; Verifica che i contenuti siano coerenti con le norme vigenti; Verifica che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale; Verifica che i contenuti siano coerenti con le regole di progettazione.	☐ C *Le relazioni sono coerenti con gli elaborati architettonici*	NC	NA

ELABORATI GRAFICI
fa1- Piante Stato di Fatto fa2- Piante Stato di Progetto

fa3- Piante Stato Comparato fa4- Prospetti e sezioni stato di fatto fa5- Prospetti e sezioni stato di progetto fa6 – Prospetti e sezioni stato comparato fa7 – Immagini tridimensionali fa8 – Planimetria sottoservizi fa9- Abbattimento barriere architettoniche fie1- Piano terra planimetria impianto elettrico e distribuzione generale fie2- Schemi quadri elettrici fim1- Impianti meccanici fim2- Elaborato di prevenzione incendi fs1- Progetto strutturale			
Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti	☐ C	NC	NA

ELABORATI DOCUMENTALI			
g1- Computo Metrico Estimativo g2- Quadro Economico			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata; Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; Verificare che i totali calcolati siano corretti; Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali; Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario; Verificare che il QE sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023	☐ C *I prezzi riportati nel CME sono desunti dal prezzario regione Emilia-Romagna e correnti sul mercato. Sono presenti alcuni Nuovi prezzi le cui analisi saranno prodotte nell'ambito del progetto esecutivo.* *Gli elementi del CME corrispondono agli elaborati grafici.* *Le categorie di lavori saranno individuate nel progetto esecutivo*	NC	NA

PIANI DI SICUREZZA			
i1- Piano di Sicurezza e Coordinamento i2- Layout di cantiere			
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81	☐ C	NC	NA

CAPITOLATI			
l1- Capitolato informativo m1- Piano preliminare di manutenzione e gestione dell'opera e delle sue parti			
Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	☐ C *Il Capitolato Speciale d'Appalto sarà redatto nell'ambito del progetto esecutivo*	NC	NA

ELABORATI DOCUMENTALI			
H1- Cronoprogramma n1- Piano particellare			
Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; Verifica dei contenuti presenti in coerenza con le specifiche esplicate dalla Committenza;	☐ C	NC	NA

Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di Legge previste per il livello di progettazione.
Sono stati presi contatti con AUSL ROMAGNA – Igiene Pubblica di Cesena (FC) per una prima verifica del progetto, con esito positivo.

A seguito delle verifiche sopra riportate,

il PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA sopra citato RISULTA VERIFICATO secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con il progettista.

Il Progettista **Il Responsabile del Progetto**

(Dott. Arch. Ceccarelli Francesco)
firmato digitalmente

(Dott. Arch. Marco Bardi)
firmato digitalmente

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, eseguite in contradditorio con il progettista incaricato, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto *Dott. Arch. Marco Bardi*,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei *"**LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE – COMUNE DI BORGHI (FC)" - CUP: D78H25000240006**"* – **Intervento rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. "PIANO ASILI NIDO 2025" Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation.**

Letto, approvato e sottoscritto.

Borghi, lì 16/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Arch. Marco Bardi
firmato digitalmente