



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

AVVISO PUBBLICO

DIRETTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATE A PIU' AFFIDAMENTI DIRETTI, DI CUI ALL'ART.11 DEL D.LGS 142/2015, DEI SERVIZI DI GESTIONE DEI CENTRI DI ACCOGLIENZA COSTITUITI DA SINGOLE UNITA' ABITATIVE OVVERO DA CENTRI COLLETTIVI CON CAPIENZA FINO A 50 POSTI SECONDO LO SCHEMA DI CAPITOLATO DI APPALTO APPROVATO CON DM 29 GENNAIO 2021, A FAVORE DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE TEMPORANEAMENTE PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI FORLI'-CESENA, OVVERO ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI E/O GIURIDICI DI IMMOBILI DA DESTINARE A CENTRI DI ACCOGLIENZA.

PREMESSO:

- che in esecuzione alla determina a contrarre prot.nr. 27518 in data 04 aprile c.a. la Prefettura – U.t.G. di Forlì-Cesena, in relazione al recente intensificarsi degli sbarchi sulle coste del territorio nazionale, con conseguenti numeri esponenziali dei trasferimenti a livello regionale ed a cascata su quello provinciale ed alla correlata impellente esigenza di ampliare, per quanto possibile e nell'attuale contesto emergenziale, l'offerta di posti di accoglienza per assicurare assistenza alle reiterate richieste di sistemazione alloggiativa dei richiedenti asilo, ha determinato di procedere alla pubblicazione del presente avviso di manifestazione d'interesse rivolto ad acquisire le seguenti manifestazioni d'interesse, **riservandosi, in una seconda fase, il ricorso alle procedure negoziate alle quali invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione aderenti alla presente manifestazione d'interesse:**

- manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione - che **detengano o meno strutture immobiliari** da destinare all'accoglienza - finalizzate a più affidamenti diretti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art.11 del D.Lgs 142/2015, dei servizi di gestione dei centri di accoglienza a favore di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale temporaneamente presenti sul territorio della provincia di Forlì-Cesena presso le strutture costituiti da singole unità abitative, ovvero da centri collettivi, con capienza fino a 50 posti, secondo lo schema di capitolato d'appalto approvato con D.M. 29.01.2021, art.1, comma 2, lett. a) e b);

- manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati e/o giuridici che, benché privi dei predetti requisiti di qualificazione **abbiano la disponibilità di immobili** ed un interesse economico alla messa a disposizione degli stessi immobili ai predetti



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

operatori economici per le finalità in argomento.

1. OGGETTO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Oggetto della presente manifestazione d'interesse è, come anticipato in premessa, rivolto all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte delle seguenti categorie di soggetti giuridici e/o privati:

- A- operatori economici qualificati in base ai requisiti previsti al successivo punto 2.1 interessati ad un affidamento diretto dei servizi di gestione di centri di accoglienza in favore di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale **che detengono sul territorio della Provincia di Forlì-Cesena**, idonei immobili aventi le caratteristiche di cui all' art. 1, lettera a) e/o b) di cui al D.M. 29.01.2021 – **modello manifestazione d'interesse A**;
- B – operatori economici qualificati in base ai requisiti previsti al successivo punto 2.1, **non detentori di immobili**, ma interessati all'affidamento diretto dei servizi di gestione di centri di accoglienza in favore di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale - **modello manifestazione d'interesse B**;
- C – soggetti privati e/o giuridici, non in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al successivo punto 2.1, **detentori sul territorio della Provincia di Forlì-Cesena** di idonei immobili ed aventi un interesse economico alla messa a disposizione di detti immobili ad operatori economici qualificati per la diretta gestione dell'attività di accoglienza dei richiedenti asilo temporaneamente presenti sul predetto ambito provinciale - **modello manifestazione d'interesse C**;

I soggetti interessati potranno partecipare alla manifestazione di interesse mediante presentazione, a seconda delle diverse fattispecie, dei modelli A, B e C.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.preffc@pec.interno.it entro e non oltre le ore **18.00 del giorno 26 aprile 2023** e dovrà riportare l'oggetto del presente avviso di manifestazione d'interesse.

Per gli operatori economici che procederanno a compilare i modelli A e/o B la manifestazione di interesse, dovrà contenere la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica richiesti per la partecipazione alla procedura di cui al successivo punto 2.1



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo; nessun diritto o interesse giuridicamente tutelabile potrà essere *vantato*, ad alcun titolo, nei confronti della Prefettura- UTG da chi manifesti il proprio interesse.

In particolare, sulla scorta di quanto sopra, la Prefettura si riserva, a suo insindacabile giudizio e senza che ciò comporti alcun indennizzo o risarcimento, a qualsivoglia *titolo*, nei confronti degli interessati, al diritto di non selezionare alcuna proposta, di procedere alla valutazione anche di una sola manifestazione di interesse, di riaprire i termini di scadenza dell'avviso, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse.

2. REQUISITI

2.1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALLE LETTERE A) e B) DEL PUNTO 1

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, le associazioni, le fondazioni, gli enti ecclesiastici, gli enti pubblici e del privato sociale. Tali soggetti devono avere, tra i propri fini istituzionali, quello di operatore nel settore di intervento relativo ai servizi di assistenza di cui trattasi ed aver maturato, nel triennio 2020/2022, comprovata esperienza nell'accoglienza di richiedenti protezione internazionale oppure in ambito di progetti SAI (ex SPRAR/SIPROIMI)

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
non essere incorsi nei provvedimenti di cui all'art. 44 del D.lgs. 286/1998 (TU sull'immigrazione) a seguito di gravi comportamenti ed atti discriminatori;
insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, nonché, ai sensi della normativa vigente, di altre cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi:

- iscrizione, per l'attività oggetto dell'affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore economico ha sede. Nel caso di ente non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dovrà essere prodotta la dichiarazione del legale



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

rappresentante, resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alia C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alia propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto;

- comprovata esperienza, adeguatamente documentata nel settore dell'accoglienza o in servizi similari, ovvero documentate esperienze nell'ambito dei servizi alla persona anche in via non continuativa.

Requisiti di capacita economico-finanziaria:

Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi in relazione alle attività svolte dall'operatore economico, nonché verso i dipendenti, ove l'operatore economico ne abbia, per un massimale non inferiore al 50% dell'importo che deriva dal corrispettivo *pro capite pro die*, moltiplicato per il numero dei posti offerti, per la durata del contratto.

2.2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL' ELENCAZIONE A) e C) DEL PUNTO 1

I soggetti privati e/o giuridici di cui alle lettere A) e C) del precedente punto 1 devono detenere immobili provvisti di certificazione di agibilità, con idonea destinazione d'uso, in possesso delle prescritte certificazioni igienico-sanitarie, conformi alla vigente normativa in materia residenziale, urbanistica ed edilizia, nonché a quella in materia di impiantistica, di antinfortunistica, di prevenzione incendi e di sicurezza, tutela della salute, prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.

La Prefettura si riserva la facoltà di verificare in ogni tempo la corrispondenza delle strutture che verranno messe a disposizione per l'accoglienza ai requisiti richiesti, anche mediante apposito sopralluogo ed anche al fine di accertare l'effettiva capienza ricettiva e l'idoneità delle strutture proposte. Considerata la peculiare finalità del presente avviso, la Prefettura si riserva ampia facoltà di valutazione in merito all'adeguatezza delle strutture proposte, anche alla luce di considerazioni di ordine e sicurezza pubblica.

La Prefettura si riserva di richiedere il titolo (proprietà, locazione, comodato, ecc.) relative alla disponibilità della struttura offerta.



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

3. MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DI CUI ALLA MODELLO A : OGGETTO DEGLI AFFIDAMENTI

Gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori economici qualificati, conseguenti alla presente procedura, saranno destinati a garantire, nella contingente situazione emergenziale alloggiativa, i servizi di accoglienza e per una durata temporale strettamente necessaria e, comunque, nei limiti degli importi di cui alla richiamata normativa, art.36, c.2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., **riservandosi di avviare, in una seconda fase, le relative procedure negoziate alle quali invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione aderenti alla presente manifestazione d'interesse.**

La gestione dei servizi di accoglienza potrà essere assicurata secondo una delle seguenti tipologie di strutture previste dal capitolato d'appalto D.M. 29.01.2021, art. 1, comma 2, lett.a) e b) :

- centri di accoglienza costituiti da singole unita abitative aventi capacita ricettiva massima di 50 posti complessivi e con organizzazione dei servizi secondo modalita in rete, come meglio descritto nel Capitolato di cui al DM 29.01.2021 e nei relativi allegati (Allegato 1-bis contenente le Specifiche Tecniche integrative del Capitolato medesimo e Allegata A Tabella dotazione Personale);
- centri collettivi con capacita ricettiva fino a 50 posti come meglio descritto nel Capitolato di cui al DM 29.01.2021 e nei relativi allegati (Allegato 2-bis contenente le Specifiche Tecniche integrative del Capitolato medesimo, Allegata A Tabella dotazione Personale e Tabella Frequenza pulizie).

La Prefettura procederà all'adozione dei singoli affidamenti, sulla base dei posti offerti, tenendo conto, tra l'altro, dei comuni di ubicazione delle strutture messe a disposizione e della connessa necessita di assicurare un'equa distribuzione dei posti sui territorio provinciale, diversità di genere, di etnie e di religioni nonché situazioni di vulnerabilità, al fine di evitare criticità di convivenza. Si precisa che i parametri connessi a tali esigenze non sono predeterminabili in base all'esperienza pregressa, dipendendo la loro applicazione dall'effettiva constatazione delle caratteristiche degli ospiti.

3.1. CORRISPETTIVI

Agli affidatari della gestione dei servizi di accoglienza saranno riconosciuti i seguenti corrispettivi, in relazione alla diversa tipologia di struttura:

Centri di accoglienza costituiti da singole unita` abitative con capacita ricettiva fino a 50 posti e con organizzazione dei servizi secondo modalita in rete, come meglio descritto nel Capitolato di cui al DM 29.01.2021 e nei relativi allegati



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

(Allegato 1 - bis contenente le Specifiche tecniche integrative del Capitolato medesimo e Allegato A Tabella dotazione Personale);

€ 26,93 (ventisei/93), oltre IVA se dovuta, *pro-capite pro-die* per ciascun ospite accolto.

In tale importo sono compresi, solo a fronte di prestazioni rese e adeguatamente rendicontate, € 0,34, *pro-capite pro-die*, esclusivamente in caso di ospite neonato sino a 30 mesi di età.

centri collettivi con capacità ricettiva fino a 50 posti messi a disposizione dall'operatore economico, come meglio descritto nel Capitolato di cui al DM 29.01.2021 e nei relativi allegati (Allegato 2-bis contenente le Specifiche tecniche integrative del Capitolato medesimo e Allegato A Tabella dotazione Personale e Tabella frequenza pulizie);

€ 31,57 (trentuno/57), oltre IVA se dovuta, *pro-capite pro-die* per ciascun ospite accolto. In tale importo sono compresi, solo a fronte di prestazioni rese e adeguatamente rendicontate, € 0,34, *pro-capite pro-die*, esclusivamente in caso di ospite neonato sino a 30 mesi di età.

Alle voci di prezzo sopra elencate si aggiungono il rimborso per la fornitura del Kit di primo ingresso, Pocket Money di € 2,50 e della tessera telefonica di € 5,00 effettivamente erogati, nonché il rimborso dell'intervento del medico a chiamata, secondo limiti e condizioni indicati nel capitolato.

4. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI CUI AI MODELLI B) e C)

Le manifestazioni d'interesse di cui al modello C) – *soggetti privati e/o giuridici detentori di immobili nella provincia di Forlì Cesena* – pervenute nel termine sopraindicato- saranno messe a disposizione degli operatori economici che avranno inviato nel citato termine la manifestazione di cui al modello B) e viceversa.. Gli operatori economici di cui al modello B) saranno invitati a comunicare, entro 20 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, le disponibilità acquisite a seguito di intese con i predetti detentori di immobili in questa provincia.

Si procederà in seguito secondo quanto indicato nel paragrafo n. 3 del presente avviso.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad un indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, non



Prefettura di Forlì — Cesena

Ufficio Territoriale del Governo

comporta ne diritti di prelazione o preferenza, ne impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione precedente che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento senza che nulla sia dovuto, a qualsivoglia titolo, ai partecipanti alla manifestazione di interesse.

La Prefettura si riserva di richiedere i documenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

I soggetti risultanti in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati a sottoscrivere, ai prezzi convenuti in relazione alle diverse tipologie di accoglienza, appositi atti di convenzione.

I dati personali raccolti con la manifestazione di interesse saranno trattati, in conformità alla vigente normativa, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della fase esplorativa.

L'unità organizzativa competente è l'Ufficio Contabilità e Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali, tel. 0543/719111 indirizzo di posta elettronica: protocollo.preffc@pec.interno.it

Responsabile del procedimento è la D.ssa Alessandra Borghesi, Funzionario economico finanziario della Prefettura di Forlì-Cesena.

Costituiscono parte integrante del presente avviso, pubblicato sul sito della Prefettura di Forlì-Cesena i seguenti allegati:



Prefettura di Forlì – Cesena
Ufficio Territoriale del Governo

Modello “Manifestazione di interesse – MODELLO A”

Modello “Manifestazione di interesse – MODELLO B”

Modello “Manifestazione di interesse – MODELLO C”

Allegato A – Tabella dotazione personale per unità abitative e centri collettivi

Allegato B – Costi di riferimento unità abitative e centri collettivi

Allegato C- Tabella frequenza pulizie unità abitative e centri collettivi

Allegato 1 – Schema di capitolato di appalto unità abitative

Allegato 2 – Schema di capitolato di appalto centri collettivi

Allegato 1-bis – Specifiche tecniche centri composti da unità abitative sino a 50 posti

Allegato 2-bis – Specifiche tecniche centri collettivi sino a 50 posti

Forlì, 04 APRILE 2023

IL PREFETTO
(Corona)